



## **BESCHIKKING INSTEMMING EVALUATIERAPPORT (artikel 39c lid 2 Wet bodembescherming)**

## **BESCHIKKING INSTEMMING NAZORGPLAN (artikel 39d lid 3 Wet bodembescherming)**

### **Melding**

De Omgevingsdienst West-Holland (hierna: Omgevingsdienst) heeft op 15 juni 2023 een melding ontvangen. De melding heeft betrekking op de Kaasmarkt 2-8 in Leiden. Deze locatie hebben wij geregistreerd onder de locatiecodes: AA054600330 (uitpandig) en AA054603859 (inpandig).

Deze melding betreft een verzoek tot instemming met het evaluatierapport van de uitvoering van de sanering (artikel 39c tweede lid Wet bodembescherming) en instemming met het nazorgplan waarin beperkingen in het gebruik en/of maatregelen in het belang van de bescherming van de bodem zijn beschreven (artikel 39d derde lid Wet bodembescherming). De melding heeft alleen betrekking op de grondwatersanering.

Bij de melding zijn de volgende documenten aangeleverd:

- Evaluatieverslag met nazorgplan, Kaasmarkt 2-8 te Leiden, auteur: IDDS B.V., kenmerk: A2644-06/BNO/rap2 (vml. 1810L945), datum 17 mei 2023;
- Monitoringsronde 1/4 projectlocatie Kaasmarkt 2-8 te Leiden, auteur: IDDS B.V., kenmerk: 1706K539/JWI/rap1, datum 24 mei 2018;
- Verslag tweede monitoringsronde Kaasmarkt te Leiden, auteur: IDDS B.V., kenmerk: 1810L945/BNO/rap1, datum: 25 januari 2019;
- Verslag derde monitoringsronde Kaasmarkt 2-8 te Leiden, auteur: IDDS B.V., kenmerk: 1810L945/BNO/rap2, datum: 13 januari 2020;
- Verslag vierde monitoringsronde Kaasmarkt te Leiden, auteur: IDDS B.V., kenmerk: A2644-06/BNO/rap1v2 (vml. 1810L945), datum 17 mei 2023.

### **Aanleiding**

Bij besluit van 16 februari 1998 (kenmerk: DWM/151299) is vastgesteld dat op voornoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging waarvoor spoedige sanering noodzakelijk is. In 2005 is een deelsanering in de openbare weg uitgevoerd. Het grondwater is in de periode van 2006 tot 2015 gemonitord. Op 30 augustus 2005 (kenmerk: 6436) heeft de Milieudienst West-Holland ingestemd met het deelsaneringsplan voor de verontreiniging in de bebouwde terreindelen. Vanaf 2007 is grondwater onttrokken (niet continu) en in de periode van 2009 tot 2014 is het

grondwater gemonitord. Het saneringsdoel is niet gehaald en er is een nieuw saneringsplan ingediend. Hiermee heeft de Omgevingsdienst op 5 april 2017 ingestemd. De saneringsdoelstelling is het aantonen van een stabiele situatie met een grote restverontreiniging. Hierbij moet de noodzaak tot het nemen van nazorgmaatregelen en beperkingen zo veel als mogelijk beperkt zijn.

### **Toetsingskader**

Bij het toetsen gaat de Omgevingsdienst uit van:

- de Wet bodembescherming;
- de Verordening bodemsanering gemeente Leiden 2006.

### **Procedure**

Redelijkerwijs wordt aangenomen dat er geen behoefte bestaat aan de toepassing van de procedure 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Daarom wordt geen ontwerpbesluit ter inzage gelegd, maar direct een definitief besluit genomen. Op de totstandkoming van dit besluit zijn titel 4.1 van de Awb, de Verordening bodemsanering gemeente Leiden 2006 en de Wbb van toepassing.

Van de melding heeft de Omgevingsdienst kennis gegeven op de website [overheid.nl](https://overheid.nl).

### **Overwegingen**

In dit besluit geeft de Omgevingsdienst aan of de sanering overeenkomstig de saneringsdoelstelling van de Wbb (artikel 38) is uitgevoerd. In het evaluatierapport is het bereikte saneringsresultaat vergeleken met het goedgekeurde saneringsplan, de in de beschikking opgenomen voorschriften en de gemelde afwijkingen.

Uit het evaluatierapport van 17 mei 2023 blijkt dat de verontreiniging met vluchtige olie, minerale olie en vluchtige aromaten in het grondwater in voldoende mate is gesaneerd.

Omdat na de sanering restverontreiniging is achtergebleven, is nazorg noodzakelijk. In het evaluatierapport is de nazorg (zijnde beperkingen in het gebruik van de bodem en/of maatregelen) beschreven.

De gebruikbeperkingen moeten door eenieder in acht worden genomen, dus door de eigenaar, de erfpachter en overige gebruikers van de locatie. De in het nazorgplan opgenomen beperkingen in het gebruik van de bodem en/of de maatregelen zijn voldoende om er voor te zorgen dat de verontreiniging die na de sanering is achtergebleven niet zal leiden tot een vermindering van de kwaliteit van de bodem zoals beschreven in het evaluatierapport van de sanering.

### **Besluit**

Gelet op de hiervoor beschreven overwegingen besluit de Omgevingsdienst in te stemmen met het eindevaluatierapport met nazorgparagraaf met kenmerk: A2644-

06/BNO/rap2 (vml. 1810L945) en datum 17 mei 2023. Daarmee wordt de sanering van het grondwater als afgerond beschouwd.

### **Bezwaar**

Volgens artikel 7:1 van de Awb kan bij Leiden een gemotiveerd bezwaarschrift worden ingediend tegen dit besluit. Dit moet binnen zes weken na de dag van bekendmaking van dit besluit, onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van enveloppe en bezwaarschrift. Dit bezwaar dient te worden gericht aan:

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, p/a  
Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden

U kunt uw bezwaar ook digitaal indienen via de volgende link: <https://www.zuid-holland.nl/online-regelen/bezwaar/@8075/bezwaar-beslissing/>.

### **Voorlopige voorziening**

In spoedeisende gevallen kunt u naast het indienen van een bezwaarschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening doen. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar:

De Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State  
Postbus 20019  
2500 EA Den Haag

Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via het digitale loket Rechtspraak: <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of eHerkenning). Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening toe te sturen aan:

Het college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland  
per adres Omgevingsdienst West-Holland  
Postbus 159  
2300 AD Leiden

Het college van burgemeester en wethouders van Leiden,  
namens dezen,



Vak manager Omgevingsdienst West-Holland

*Dit document is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.*