



**Omgevingsdienst
West-Holland**

**Saneringsprogramma
wegverkeerslawaaï voor
het project Oranje
Nassaulaan en Oosteinde
in Warmond**

In opdracht van: gemeente Teylingen
Opgesteld door: 
Zaaknummer : 1285169
Kenmerk : 5206575
Datum : 22 juli 2026

Inhoud

1.	Inleiding	4
2.	Procedure.....	5
3.	Wettelijk kader	6
4.	Beoordeling maatregelen	7
5.	Zienswijzen.....	9
6.	Conclusie	10

Bijlagen

1. Inleiding

Het beleid van de overheid is erop gericht om het ontstaan van geluidhinder zoveel mogelijk te voorkomen, maar ook om geluidhindersituaties die al langer bestaan aan te pakken. Dit laatste staat bekend als de sanering verkeerslawaaï.

Toen in de jaren 1980 de Wet geluidhinder van kracht werd, moest bij de bouw van nieuwe woningen en de aanleg van nieuwe wegen worden voldaan aan bepaalde geluidnormen. Het doel daarvan is dat nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot een toename van het aantal ernstig geluidgeïmponeerden. Voor situaties die op dat moment al een te hoge geluidbelasting ondervonden is in de Wet geluidhinder een saneringsplicht opgenomen. De sanering kan bestaan uit het treffen van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld verkeersmaatregelen of een stiller wegdek), in de overdracht (schermen of wallen) of aan de woning (gevelmaatregelen).

Voor woningen met een bouwjaar voor 1986 die worden blootgesteld aan een verhoogde geluidbelasting vanwege wegverkeer, is de saneringsregeling van de Wet geluidhinder van toepassing. Deze saneringswoningen komen zo nodig in aanmerking voor maatregelen om de geluidbelasting op en/of in de woningen te verminderen. Het is de taak van de gemeente om hiervoor een saneringsprogramma op te stellen.

Dit saneringsprogramma heeft betrekking op saneringswoningen die belast worden met het geluid van het wegverkeer op de Oranje Nassaulaan en Oosteinde.

Onderzocht is of, en zo ja welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting van de saneringswoningen te beperken. Deze maatregelen zijn in het saneringsprogramma opgenomen. Ook is een voorstel opgenomen aan de Staatssecretaris voor het vaststellen van de waarden voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de saneringswoningen. Op basis van dit saneringsprogramma stelt de Staatssecretaris de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de betrokken woningen vast en neemt een besluit over de maatregelen om de geluidbelasting, waar dit nodig is, in de woningen te beperken.

Het is de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat om de gemeente financieel in staat te stellen dit saneringsprogramma uit te voeren. Het Ministerie heeft laten weten hiertoe in principe bereid te zijn.

2.Procedure

Op de voorbereiding van het saneringsprogramma is de procedure van de Algemene wet Bestuursrecht, afdeling 3.4 van toepassing. Het concept saneringsprogramma heeft van 19 januari 2023 tot 2 maart 2023, gedurende 6 weken, ter inzage gelegen. Er is geen zienswijze ingediend.

Dit saneringsprogramma wordt, samen met het verzoek tot het vaststellen van de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de betrokken woningen ingediend bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat is bevoegd gezag en neemt een besluit over het saneringsprogramma en stelt de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de betrokken woningen vast.

3. Wettelijk kader

De Wet geluidhinder voorziet in een saneringsregeling voor bestaande woningen die een te hoge geluidsbelasting door wegverkeerslawaaï ondervinden.

Op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders de taak om een saneringsprogramma op te stellen met maatregelen om de geluidsbelasting te beperken op en/of in deze woningen. Het gaat om de volgende maatregelen.

1. Bronmaatregelen: dat wil zeggen een vermindering van het geluid, veroorzaakt door het verkeer op de weg. Bijvoorbeeld het aanbrengen van stil asfalt, het verminderen van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid.
2. Overdrachtsmaatregelen: zoals geluidschermen.
3. Gevelmaatregelen: het aanbrengen van geluidwerende maatregelen aan de betrokken woningen.
4. Onttrekking aan de woonbestemming van een of meer van de betrokken woningen.

Het wettelijke kader voor de sanering van wegverkeerslawaaï is vastgelegd in:

1. Artikel 89, 90, 98, 111b, lid 3 van de Wet geluidhinder.
2. Paragraaf 3.1.3. (Sanering) van het Besluit geluidhinder.
3. De Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï.
4. De Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.

4. Beoordeling maatregelen

Onder de saneringsregeling van de Wet geluidhinder vallen woningen die op 1 maart 1986 al een geluidsbelasting hadden van 60 dB(A) of meer als gevolg van wegverkeerslawaai en die bij het Ministerie gemeld zijn via de zogenaamde A- of B-lijst of voor 1 januari 2009 via de Eindmeldingslijst. Deze woningen kunnen in aanmerking komen voor geluid reducerende maatregelen op kosten van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De gemeente Teylingen is verantwoordelijk voor de uitvoering van de maatregelen. De gemeente heeft in het verleden onderzoek gedaan naar de heersende geluidbelasting in 1986 en zijn de woningen boven de saneringsdrempel van 60 dB(A) gemeld aan de Minister.

Voor dit saneringsprogramma is nagegaan welke woningen met een geluidbelasting vanwege het verkeer op de Oranje Nassaulaan en het Oosteinde in aanmerking kunnen komen voor maatregelen op grond van de saneringsregeling van de Wet geluidhinder. Ter voorbereiding van dit saneringsprogramma is een akoestisch onderzoek¹ uitgevoerd. Het totaaloverzicht met de saneringswoningen is opgenomen in bijlage 1. Het akoestisch onderzoek is bijlage 2 van dit saneringsprogramma.

Bij het opstellen van het akoestisch onderzoek bleek dat er in het projectgebied woningen liggen die in het verleden niet zijn gemeld als saneringswoning. Deze woningen maken geen onderdeel uit van het saneringsprogramma, maar worden wel opgenomen in het onderzoek naar aanvullende gevelmaatregelen. De woningen worden daarmee op dezelfde wijze behandeld als de woningen die in het saneringsprogramma zijn opgenomen. In bijlage 1A staan de niet gemelde adressen.

4.1 Onderzochte maatregelen

In het akoestisch onderzoek is onderzocht welke geluid reducerende bron- en/of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn. Er is onderzocht wat de effecten zijn van deze maatregelen in de vorm van het aanbrengen van een stille wegdekverharding en in de vorm van het plaatsen van een geluidscherm.

- **Bronmaatregel**

Het verkeerslawaai ten gevolge van het wegverkeer op de omliggende wegen kan worden gereduceerd door het toepassen van een geluidsarm asfalt. In juni 2020 is op de Oranje Nassaulaan het geluidreducerende wegdek SMA-NL8G+ aangebracht. Op het Oosteinde is het wegdek niet vervangen en momenteel zijn er ook geen plannen om het wegdek de komende 7 jaar te vervangen.

De Oranje Nassaulaan en het Oosteinde vormen samen met de Herenweg en de Sweilandstraat de doorgaande weg door Warmond. De gemeente Teylingen heeft besloten om slechts verkeersmaatregelen te treffen op de Herenweg en Sweilandstraat waar deels een 30 km-zone en deels een adviessnelheid 30 km/uur wordt ingesteld. Er wordt afgezien om verkeersmaatregelen te treffen aan de onderhavige Oranje Nassaulaan en Oosteinde

¹ De berekeningen in het onderzoek zijn gemaakt met de verkeersgegevens op basis van de Regionale verkeers- en milieukaart van Holland Rijnland. Deze is te vinden op www.odwh.nl in de zoekfunctie zoeken op: Regionale verkeers- en milieukaart Holland Rijnland.

- Overdrachtsmaatregel

In het akoestisch onderzoek is ook nagegaan of de geluidbelasting kan worden verminderd door het aanbrengen van een geluidscherm. De saneringswoningen zijn deels gelegen in het stedelijk gebied en deels in het buitengebied. Een geluidscherm stuit in verband met de benodigde afmetingen op bezwaren van stedenbouwkundige of landschappelijke aard en esthetische aard. Vanwege de ligging van de woningen zijn veelvuldige onderbrekingen nodig om toegang tot deze woningen te kunnen bieden. Dit is dus niet aan de orde.

- Gevelmaatregelen

Afhankelijk van de geluidbelasting is voor een aantal woningen mogelijk nader onderzoek nodig of zij in aanmerking komen voor geluidwerende gevelmaatregelen.

Bij een saneringswoning mag het geluidniveau in de woning niet hoger zijn dan 43 dB. Is in een of meer geluidsgevoelige ruimten het geluidniveau hoger dan 43 dB, dan komt die woning in aanmerking voor geluidwerende gevelmaatregelen. Het streven is om het geluidniveau in geluidgevoelige ruimten van een woning terug te brengen tot 38 dB. Of een woning in aanmerking komt voor deze maatregelen wordt pas vastgesteld na het uitvoeren van een gevelisolatieonderzoek.

5.Zienswijzen

Er zijn geen zienswijzen op het Concept Saneringsprogramma ingediend.

6. Conclusie

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen is op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder bevoegd tot het opstellen van een concept saneringsprogramma wegverkeerslawaaï. Bij het opstellen van het saneringsprogramma is door ons tevens artikel 3.7 en 3.8 van het Besluit geluidhinder in acht genomen.

Gelet op de beoordeling van de maatregelen is de gemeente van oordeel dat alleen het treffen van bronmaatregel mogelijk is en dat overdrachtsmaatregelen vanwege stedenbouwkundige, landschappelijke en esthetische redenen niet mogelijk is.

Het college verzoekt de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat:

- Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de saneringswoningen vast te stellen. Bijlage 1 is een lijst met de saneringswoningen.
- Het 'Saneringsprogramma wegverkeerslawaaï Oranje Nassaulaan en Oosteinde' vast te stellen.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,

[Redacted signature block]

D [Redacted]
T [Redacted]

listen van de Omgevingsdienst West-Holland

Bijlagen:

- 1. Overzicht saneringswoningen
- 1A Niet gemelde woningen
- 2. Akoestisch onderzoek
- 3 Formulier UK/S
- 4 Beschrijving geluidisolatietraject