



**Omgevingsdienst  
West-Holland**

**Saneringsprogramma  
wegverkeerslawaaï voor het  
project  
Herenweg en  
Sweilandstraat in Warmond**

In opdracht van: gemeente Teylingen  
Opgesteld door: Willy Hoekman, Afdeling Omgevingsmanagement  
Zaaknummer : 2016-005562  
Kenmerk : D2022-111787  
Datum : 18 oktober 2022

# Inhoud

1.	Inleiding .....	4
2.	Procedure.....	5
3.	Wettelijk kader .....	6
4.	Beoordeling maatregelen .....	7
5.	Zienswijzen.....	9
6.	Conclusie .....	10

Bijlagen

# 1. Inleiding

Het beleid van de overheid is erop gericht om het ontstaan van geluidhinder zoveel mogelijk te voorkomen, maar ook om geluidhindersituaties die al langer bestaan aan te pakken. Dit laatste staat bekend als de sanering verkeerslawaaï.

Toen in de jaren 1980 de Wet geluidhinder van kracht werd, moest bij de bouw van nieuwe woningen en de aanleg van nieuwe wegen worden voldaan aan bepaalde geluidnormen. Het doel daarvan is dat nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot een toename van het aantal ernstig geluidgehinderden. Voor situaties die op dat moment al een te hoge geluidbelasting ondervonden is in de Wet geluidhinder een saneringsplicht opgenomen. De sanering kan bestaan uit het treffen van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld verkeersmaatregelen of een stiller wegdek), in de overdracht (schermen of wallen) of aan de woning (gevelmaatregelen).

Voor woningen met een bouwjaar van voor 1986 die worden blootgesteld aan een verhoogde geluidbelasting vanwege wegverkeer, is de saneringsregeling van de Wet geluidhinder van toepassing. Deze saneringswoningen komen zo nodig in aanmerking voor maatregelen om de geluidbelasting op en/of in de woningen te verminderen. Het is de taak van de gemeente om hiervoor een saneringsprogramma op te stellen.

Dit saneringsprogramma heeft betrekking op saneringswoningen (zie bijlage 1) die belast worden met het geluid van het wegverkeer op de Herenweg en Sweilandstraat in Warmond.

Onderzocht is of, en zo ja welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting van de saneringswoningen te beperken. Deze maatregelen zijn in het saneringsprogramma opgenomen. Ook is een voorstel opgenomen aan de Staatssecretaris voor het vaststellen van de waarden voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de saneringswoningen. Deze waarde wordt alleen vastgesteld voor woningen die buiten de zone zijn gelegen waar 30 km als de maximaal toegestane snelheid geldt. Een overzicht van deze woningen is te vinden in bijlage 1A.

Op basis van dit saneringsprogramma stelt de Staatssecretaris de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de betrokken woningen vast en neemt een besluit over de maatregelen om de geluidbelasting, waar dit nodig is, in de woningen te beperken.

Het is de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat om de gemeente financieel in staat te stellen dit saneringsprogramma uit te voeren. Het Ministerie heeft laten weten hiertoe in principe bereid te zijn.

## 2.Procedure

Op de voorbereiding van het saneringsprogramma is de procedure van de Algemene wet bestuursrecht, afdeling 3.4. van toepassing. Het concept saneringsprogramma heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen van 1 september 2022 tot 14 oktober 2022. Gedurende deze periode zijn twee zienswijzen ingediend worden. Meer informatie over deze zienswijzen staat beschreven in hoofdstuk 5.

Dit saneringsprogramma wordt, samen met het verzoek tot het vaststellen van de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de betrokken woningen ingediend bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat is bevoegd gezag en neemt een besluit over het saneringsprogramma en stelt de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de betrokken woningen vast.

### 3. Wettelijk kader

De Wet geluidhinder voorziet in een saneringsregeling voor bestaande woningen die een te hoge geluidsbelasting door wegverkeerslawaai ondervinden.

Op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders de taak om een saneringsprogramma op te stellen met maatregelen om de geluidbelasting te beperken op en/of in deze woningen. Het gaat om de volgende maatregelen.

1. Bronmaatregelen: dat wil zeggen een vermindering van het geluid, veroorzaakt door het verkeer op de weg. Bijvoorbeeld het aanbrengen van stil asfalt, het verminderen van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid.
2. Overdrachtsmaatregelen: zoals geluidschermen.
3. Gevelmaatregelen: het aanbrengen van geluidwerende maatregelen aan de betrokken woningen.
4. Onttrekking aan de woonbestemming van een of meer van de betrokken woningen.

Het wettelijke kader voor de sanering van wegverkeerslawaai is vastgelegd in:

1. Artikel 89, 90, 98, 111b, lid 3 van de Wet geluidhinder.
2. Paragraaf 3.1.3. (Sanering) van het Besluit geluidhinder.
3. De Subsidiereregeling sanering verkeerslawaai versie 7 juni 2022
4. De Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.

## 4. Beoordeling maatregelen

Onder de saneringsregeling van de Wet geluidhinder vallen woningen die op 1 maart 1986 al een geluidsbelasting hadden van meer dan 60 dB(A) als gevolg van wegverkeerslawaaï en die bij het Ministerie gemeld zijn via de zogenaamde A- of B-lijst of voor 1 januari 2009 via de Eindmeldingslijst. Deze woningen kunnen in aanmerking komen voor geluid reducerende maatregelen op kosten van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De gemeente Teylingen is verantwoordelijk voor de uitvoering van de maatregelen. De gemeente heeft in het verleden onderzoek gedaan naar de heersende geluidbelasting in 1986 en zijn de woningen boven de saneringsdrempel van 60 dB(A) gemeld aan de Minister.

Voor dit saneringsprogramma is nagegaan welke woningen met een geluidbelasting vanwege het verkeer op de Herenweg en Sweilandstraat in aanmerking kunnen komen voor maatregelen op grond van de saneringsregeling van de Wet geluidhinder. Ter voorbereiding van dit saneringsprogramma is een akoestisch onderzoek<sup>1</sup> uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is te vinden in bijlage 2.

### 4.1 Onderzochte maatregelen

In het akoestisch onderzoek is onderzocht welke geluid reducerende bron- en/of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn. Er is onderzocht wat de effecten zijn van deze maatregelen in de vorm van het aanbrengen van een stille wegdekverharding, de verlaging van de maximum snelheid en het plaatsen van een geluidsscherm.

- **Bronmaatregel**

De gemeente Teylingen heeft in 2019 het besluit genomen om, vanwege veiligheid, de Herenweg en Sweilandstraat opnieuw in te richten. De Sweilandstraat wordt ingericht als 30 km/uur gebied en de Herenweg wordt vanaf de kruising met de Padoxlaan tot aan de Beatrixlaan ingericht als 30 km/uur gebied. Voor het deel Bloemistendam tot Beatrixstraat geldt geen maximaal toegestane snelheid van 30 km/uur maar een adviessnelheid van 30 km/uur. Op basis van het verkeersbesluit worden behalve de verkeersborden met maximum snelheid van 30 km/uur ook de kruisingen voorzien van fysieke en visuele verkeersdrempels en wordt waar mogelijk de weg versmald. Tevens wordt een stil wegdek aangebracht.

- **Overdrachtsmaatregel**

Het grootste deel van de woningen, met uitzondering van de adressen Herenweg 101-131 (oneven) en Julianastraat 1, komt te liggen binnen de toekomstige 30 km/uur zone en komt niet voor nader onderzoek naar overdrachtsmaatregelen in aanmerking. Bij het deel waar een adviessnelheid van 30 km/uur geldt stuit een geluidsscherm in verband met de benodigde afmetingen (lengte en hoogte) op bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard. Dit is dus niet aan de orde.

- **Gevelmaatregelen**

Door het verlagen van maximum snelheid van 50 naar 30 km/uur is er een afname van de geluidbelasting op de gevel van de woningen.

---

<sup>1</sup> De berekeningen in het onderzoek zijn gemaakt met de verkeersgegevens op basis van de Regionale verkeers- en milieukaart van Holland Rijnland. Deze is te vinden op [www.odwh.nl](http://www.odwh.nl) in de zoekfunctie zoeken op: Regionale verkeers- en milieukaart Holland Rijnland.

Toch zijn er na de herinrichting nog woningen met een geluidbelasting op de gevel hoger dan 60 dB. Voor deze woningen is nader onderzoek nodig of zij in aanmerking komen voor geluidwerende gevelmaatregelen.

Bij een saneringswoning mag het geluidniveau in de woning niet hoger zijn dan 43 dB. Is in een of meer geluidsgevoelige ruimten het geluidniveau hoger dan 43 dB, dan komt die woning in aanmerking voor geluidwerende gevelmaatregelen. Het streven is om het geluidniveau in geluidgevoelige ruimten van een woning terug te brengen tot 38 dB. Of een woning in aanmerking komt voor deze maatregelen wordt pas vastgesteld na het uitvoeren van een gevelisolatieonderzoek. Voor een overzicht van de woningen die in aanmerking komen voor een gevelisolatieonderzoek zie bijlage 1B.



## 5. Zienswijzen

Er zijn twee zienswijzen ontvangen.

### Zienswijze 1

Deze zienswijze gaat over het wegvak tussen Bloemistendam en Beatrixlaan waar een wettelijke snelheid van 50 km/uur geldt en waar 30km/uur een adviessnelheid is. Omwonenden zien in het akoestisch onderzoek dat de geluidbelasting beduidend lager is op de woningen langs de weg waar de wettelijke snelheid 30 km/uur is. Daarbij zien zij ook dat er grote voordelen voor verkeersveiligheid en milieu uit deze maatregel voortvloeien. Zij pleiten er daarom krachtig voor het traject Bloemistendam en Beatrixlaan in te richten als een weg met een maximumsnelheid van 30 km/uur en wel omwille van geluidreductie, verkeersveiligheid en milieu.

#### Reactie gemeente

Voor het herinrichten van de weg is er een zeer uitgebreid participatie-, ontwerp- en besluitvormingsproces doorlopen. Uitkomst was dat tussen de Laan van Oostergeest en de Padoxlaan de doorgaande weg een 30 kilometer-zone wordt, deze wordt op dit moment gerealiseerd. Dit is logisch want dit is het wegdeel van meer dan 1 kilometer in het dorp Warmond waar scholen, woningen, winkels en voorzieningen aan weerszijden van de Herenweg zijn gelegen.

Er is discussie geweest over het wegdeel Laan van Oostergeest – Beatrixlaan. De gemeenteraad wilde voor dit wegdeel het participatieontwerp niet volgen, besloten is voor de best mogelijke uitwerking: met het vastgestelde en reeds gerealiseerde ontwerp is gekozen voor behoud van het fietspad en verkeersveiligheid. Want niet alleen blijft het vrij liggende fietspad behouden, ook is gekozen voor een eenduidige weginrichting conform de richtlijnen en verbetering van de kruisingen aan beide zijden van dit wegdeel. Hiermee is geluisterd naar de verschillende verkeersveiligheidsadviezen (o.a. VVN, politie en Mobycon). Het besluit is bevestigd door verzoeken van bewoners om het fietspad te behouden. Op dit wegdeel blijft er een ongewijzigde maximumsnelheid van 50 km per uur (met adviessnelheid van 30 km per uur).

### Zienswijze 2

De 2<sup>e</sup> zienswijze gaat over het verschil in geluidbelasting van 3 dB tussen 2 woningen die niet ver van elkaar zijn gelegen aan.

#### Reactie op zienswijze:

Met een afbeelding is inzichtelijk gemaakt dat het verschil in dB komt door de afstand van de gevel van de woningen tot aan de wegas.

## 6. Conclusie

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen is op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder bevoegd tot het opstellen van een concept saneringsprogramma wegverkeerslawaaai. Bij het opstellen van het saneringsprogramma is door ons tevens artikel 3.7 en 3.8 van het Besluit geluidhinder in acht genomen.

Gelet op de beoordeling van de maatregelen is de gemeente van oordeel dat alleen het treffen van overdrachtsmaatregelen vanwege stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële redenen niet mogelijk is.

Het college verzoekt de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat:

- Hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de saneringswoningen vast te stellen.
- Het 'Saneringsprogramma wegverkeerslawaaai Herenweg en Sweilandstraat' vast te stellen.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

De heer R. Heemskerk  
Portefuillemanager Omgevingsadvies van de Omgevingsdienst West-Holland

Bijlagen:

1. Overzicht saneringswoningen
- 1A Overzicht woningen en vast te stellen hoogst toelaatbare waarden
- 1B Overzicht woningen voor gevelisolatieonderzoek
2. Akoestisch onderzoek
3. Formulier UK/S
4. Beschrijving geluidisolatietraject