

Architectenbureau D.B.L. Lunteren B.V.  
De [REDACTED]  
Meulunterseweg 34  
6741 HN LUNTEREN

datum : 28 JAN 2013  
ons kenmerk : W20120214 / 12.02021  
uw brief van  
uw BSN  
uw kenmerk  
behandeld door : Klantadviseur vergunningverlening  
onderwerp : Brief bij beschikking  
bijlage(n) : div.

Geachte [REDACTED]

In deze brief informeren wij u over de beslissing die wij hebben genomen op de aanvraag om omgevingsvergunning, bekend onder nummer W20120214, voor het maken van een luchtkanaal en het plaatsen van een luchtwasser op het perceel Oudendijkseweg 4 te Woubrugge.

### Omgevingsvergunning

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. U treft de vergunning aan in de bijlage. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijlagen goed te lezen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de vergunning voordat deze onherroepelijk is.

### In werking treden

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

### Start- en gereed melden

Volgens de Bouwverordening Kaag en Braassem bent u **verplicht** de aanvang en het gereed komen van de activiteiten schriftelijk te melden. Wij verzoeken u hiervoor de bijgevoegde formulieren te gebruiken.

**Het formulier melding aanvang werkzaamheden (inclusief goedgekeurde constructieve gegevens indien opgenomen als voorwaarde in de vergunning) moet uiterlijk twee dagen VÓÓR start bouw ingediend zijn. U ontvangt dan € [REDACTED] retour op uw rekening. Het formulier gereedmelding werkzaamheden bent u verplicht, uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen.**

Met de activiteiten als bedoeld in bijgaande beschikking dient binnen 26 weken na het onherroepelijk worden daarvan een aanvang te worden gemaakt. Indien dit niet is gebeurd kunnen wij besluiten de aan u verstrekte omgevingsvergunning in te trekken. Dit geldt ook indien de werkzaamheden langer dan 26 weken aaneengesloten heeft stilgelegen.

**Tot slot**

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met onze klantadviseurs vergunningverlening van de gemeente. Zij zijn bereikbaar op het algemene telefoonnummer of via [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl).

Met vriendelijke groet,



Kaag en Braassem,

ijke ontwikkeling,

**OMGEVINGSVERGUNNING VOOR DE ACTIVITEITEN BOUWEN EN  
MILIEUNEUTRAAL WIJZIGEN**

**Kenmerk: W20120214**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen de op 9 november 2012 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen van [REDACTED] 2481 KH te Woubrugge, voor het maken van een luchtkanaal en het plaatsen van een luchtwasser op het perceel Oudendijkseweg 4 te Woubrugge (kadastraal bekend sectie B, nummers 4390, 1275 en 1281);

gelezen de op 12 december 2012 ingekomen aanvulling op deze aanvraag om vergunning voor de activiteit milieuneutraal veranderen;

gelet op het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid, sub a en sub e 2<sup>e</sup>, artikel 2.10, artikel 2.14 jo. artikel 3.10, derde lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), hoofdstuk 3 en 4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), artikel 6.1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en artikel 16 van het bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude;

overwegende ten aanzien van de activiteit bouwen:

dat aan het bouwplan kan worden meegewerkt omdat deze in overeenstemming is met de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

dat op het bouwplan de voorschriften van het bestemmingsplan Buitengebied Jacobswoude van toepassing zijn;

dat het bouwplan in overeenstemming is met de regels van dit bestemmingsplan;

overwegende ten aanzien van de activiteit milieuneutraal veranderen:

dat de aanvraag de wijziging van de uitvoering van de luchtwasser op stal D betreft. De afmeting en de plaats van het emissiepunt van de luchtwasser worden gewijzigd maar de ammoniakemissie en geurbelasting blijven gelijk;

dat in artikel 2.14, vijfde lid Wabo wordt bepaald dat een omgevingsvergunning voor een milieuvriendelijke of milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid Wabo;

dat hieruit blijkt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend, indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- I: niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- II: niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend;
- III: niet m.e.r.-plichtig is.

dat ten aanzien van de afweging voor de milieuaspecten geur, geluid en ammoniakemissie kan worden opgemerkt:

- dat het huisvestingssysteem, de dieraantallen en dierverblijfplaatsen niet veranderen;
- dat de geurbelasting voor de omgeving van de veehouderij niet wijzigt;
- dat de dieraantallen zijn vastgelegd in de onderliggende vergunningen;
- dat de geluidemissie van het luchtwassysteem niet toe neemt en er als zodanig geen toename van de geluidbelasting voor de omgeving is;
- dat de bestaande voorschriften voldoende voorzien in het voorkomen van geluidhinder en deze als zodanig geen aanvulling behoeven;
- dat de gewijzigde uitvoering van de afmeting en de plaats van het emissiepunt geen negatieve invloed heeft op de ammoniakemissie;

dat de aangevraagde verandering gelet op het vorenstaande niet leidt tot andere of grotere gevolgen voor het milieu;

dat momenteel de volgende vergunningen in het kader van artikel 2.1, eerste lid, onder e Wabo, (voorheen Wet milieubeheer) rechtsgeldig zijn:

- een revisievergunning, nr. 0932/06 van 17 april 2007;
- een veranderingsvergunning, nr. 36208 09 van 22 april 2009;
- een veranderingsvergunning, nr. 2010006950 van 4 juni 2012.

dat de voorschriften uit de vigerende vergunningen van toepassing zijn op de activiteit waarvoor in deze omgevingsvergunning toestemming wordt verleend en dat er door het realiseren van de verandering geen andere inrichting ontstaat dan waarvoor reeds vergunning is verleend;

dat de voorgenomen activiteit niet voor komt in onderdeel C noch in onderdeel D van de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage 1999 (Besluit m.e.r.) en dat de activiteit daarom niet m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig is;

dat wij op basis van de ingediende aanvraag, de daarbij overlegde gegevens en het hiervoor overwogene concluderen dat de aangevraagde verandering als een milieuneutrale verandering kan worden beschouwd en kan worden verleend;

dat er in dit geval geen wettelijke adviseurs, als bedoeld in artikel 6.1 Besluit omgevingsrecht (Bor), zijn aangewezen;

#### **BESLUITEN :**

1. om omgevingsvergunning te verlenen voor het uitvoeren van het in de bovengenoemde aanvraag bedoelde project, behoudens rechten van derden, overeenkomstig de hierbij behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen, met inachtneming van de bepalingen van de bouwverordening van deze gemeente;
2. de volgende documenten zenden wij als gewaarmerkte stukken mee met het besluit:  
met stempeldatum ontvangst d.d. 9 november 2012:
  - aanvraagformulier activiteit bouwenmet stempeldatum ontvangst d.d. 12 december 2012:
  - aanvraagformulier activiteit milieuneutraal veranderen;
  - tekening 12-163, versie b (d.d. 11-12-2012);
  - V-stacksberekening van de geurbelasting 'bestaande situatie' (d.d. 07-12-2012);
  - V-stacksberekening van de geurbelasting 'nieuwe situatie' (d.d. 07-12-2012);
  - dimensioneringsplan Devrie (d.d. 06-12-2012)
3. aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorwaarden verbonden:
  - a. Wij wijzen u er op dat deze vergunning onverlet laat de rechten en plichten van privaatrechtelijk aard naar derden, zoals deze bijvoorbeeld kunnen voortvloeien uit erfdienstbaarheden en eigendomsverhoudingen.
  - b. Voor de wegen rondom de bouwlocatie zijn beperkingen opgelegd ten aanzien van maximaal toelaatbare wegdrukbelasting en/of is een breedtebeperking van toepassing. Wellicht is een ontheffing nodig voor het berijden van deze wegen door het bouwverkeer. Deze ontheffing kan worden aangevraagd bij de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, team Vergunningen.
  - c. Wij wijzen u er op dat de uitvoering van de werkzaamheden mogelijk slechts toelaatbaar is nadat vergunning is verkregen van andere publiekrechtelijke instanties, zoals bijvoorbeeld het Hoogheemraadschap en de provincie Zuid-Holland.
  - d. De vergunninghouder moet bij de aanvang en het gereed komen van de werkzaamheden het team Dienstverlening, toezicht en handhaving hiervan in kennis stellen.

- e. Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de statische berekening(en) / constructieve bouwtekening(en) en de vergunde bouwtekening(en) in 2-voud ter goedkeuring worden voorgelegd aan een onafhankelijk deskundig constructiebureau. De constructiebureaus die de controle werkzaamheden voor de gemeente uitvoeren zijn: Constructiebureau Bogaards 071-4032323 (info@bogaards.nl), Raadgevend Ingenieursbureau Van Dijke 0172-495200 (info@vandijkebv.nl), Bartels Ingenieursbureau 030-6667979 (utrecht@bartels.nl), Advies- en constructiebureau Van der Werf-Partners 0172-433256 (www.werfpartners.nl), Ingenieursburo Faas & van Iterson 0252-234950 (www.faasenvaniterson.nl). Er mag pas met de bouw gestart worden nadat één goedgekeurd exemplaar (het andere goedgekeurde exemplaar is voor de aanvrager zelf) en het formulier melding aanvang werkzaamheden door u bij de gemeente Kaag en Braassem zijn ingediend. Let op: de tekening(en) behorende bij de vergunning moet(en) ook de basis zijn voor de uitwerking van de constructie. Elke constructieve wijziging zal leiden tot een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning aangezien dit altijd ingrijpende wijzigingen zijn.
- f. Er dient te worden gebouwd volgens de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.
- g. De vigerende milieuvergunningen blijven van kracht.
- h. Aanvulling voorschrift 4.5.3. van de veranderingsvergunning (kenmerk 2010006950) van 4 juni 2012 vanwege de gewijzigde uitvoering van het luchtwassysteem van stal D. Dit voorschrift luidt thans als volgt: Stal E moet volgens de bij de vergunning (nr. 2010006950 van 4 juni 2012) behorende tekeningen en bijlagen voor dit systeem worden uitgevoerd, tenzij anders in de voorschriften staat aangegeven. Stal D moet volgens de bij deze milieuneutrale veranderingsvergunning behorende tekening en bijlagen worden uitgevoerd.
4. aan de omgevingsvergunning de volgende algemene voorschriften te verbinden:
- a. Ingevolge het bepaalde in de eerste afdeling van hoofdstuk 4 van de Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente Kaag en Braassem, is het verboden toestellen of geluidsapparaten in werking te hebben of handelingen te verrichten op een zodanige wijze dat voor een omwonende of voor de omgeving geluidhinder wordt veroorzaakt. Ter beoordeling van de vraag of er sprake is van overtreding van de betreffende regels, zullen wij aansluiten bij de richtlijnen uit de Circulaire Bouwlawaai, die is uitgegeven door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu.
- b. Indien als gevolg van de werkzaamheden schade aan het trottoir en/of wegdek wordt toegebracht, zal het herstellen daarvan door de gemeente worden uitgevoerd, maar voor rekening van de vergunninghouder.

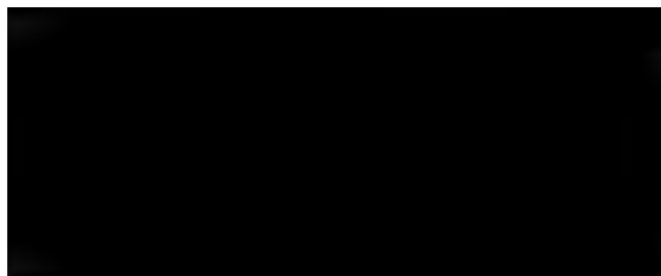
- c. De vergunninghouder moet er voor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage wordt gegeven.

Burgemeester en wethouders kunnen bij gegronde redenen besluiten deze vergunning in te trekken.


De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking.

Roelofarendsveen, 14 januari 2013

Burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem,  
namens hen,



Datum van verzending: **28 JAN 2013**

Bouwkosten: € 

Legeskosten: € 

## **Bezwaar maken tegen een besluit van het college van burgemeester en wethouders.**

Belanghebbenden worden gewezen op de mogelijkheden die de Algemene wet bestuursrecht (Awb) biedt om bezwaar te maken tegen dit besluit. Belanghebbenden kunnen hiertoe binnen zes weken na de bovengenoemde datum van verzending, bij het college van burgemeester en wethouders een gemotiveerd bezwaarschrift indienen. Indien u van deze mogelijkheid gebruik wilt maken verzoeken wij u in de linkerbovenhoek van de enveloppe en op het bezwaarschrift "Awb-bezwaar" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en ten minste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en zo mogelijk de datum en het kenmerk van het besluit;
- een motivering.

Een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. De Awb voorziet wel, bij een spoedeisend belang, in de mogelijkheid van schorsing of een andere soortgelijke voorziening. Hiertoe kunnen belanghebbenden 'een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening' indienen bij de voorzieningenrechter te Den Haag, sector bestuursrecht, postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Een kopie van het bij het college van burgemeester en wethouders ingediende bezwaarschrift moet in ieder geval meegestuurd worden. Voor de behandeling van het verzoek om voorlopige voorziening wordt een bedrag aan griffierecht geheven. Over de hoogte daarvan, de wijze waarop en de termijn waarbinnen dit betaald moet worden krijgt belanghebbende na indiening van het verzoek bericht van de griffier van de rechtbank.



Ingekomen: \_\_\_\_\_

(in te vullen door gemeente)

## FORMULIER MELDING AANVANG WERKZAAMHEDEN

Bouwverordening Kaag en Braassem 2010

Kenmerk: W20120214

Omschrijving: het maken van een luchtkanaal en het plaatsen van een luchtwasser

Waarom is het voor u belangrijk om het formulier op tijd in te dienen?

Het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zorgt ervoor dat onze toezichthouders de verschillende constructieve onderdelen kunnen controleren of deze volgens de tekeningen en berekeningen worden gebouwd. Op deze wijze kan de veiligheid van het bouwwerk voor u als eindgebruiker gewaarborgd worden.

**Indien u het formulier op tijd bij de gemeente indient (inclusief goedgekeurde constructieve gegevens indien opgenomen als voorwaarde in de vergunning) ontvangt u € [REDACTED] op uw rekening.**

Bezwaartermijn van toepassing

**Naam vergunninghouder:** [REDACTED]

**Adres:** [REDACTED]

**Uw BSN:** [REDACTED]

**Activiteitenadres:** Oudendijkseweg 4 te Woubrugge

**Kadastraal bekend:** B 4390, B 1275 en B 1281

De werkzaamheden zullen starten op: \_\_\_\_\_ (datum)

**Uiterlijke startdatum:** 28 juli 2013

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening opdrachtgever / gemachtigde,

**NB.**

Volgens artikel 4.5 van de Bouwverordening bent u verplicht dit formulier twee dagen VÓÓR de aanvang van de werkzaamheden in te dienen per post of per mail:

- Gemeente Kaag en Braassem, antwoordnummer 19021, 2300 VD LEIDEN.  
T.a.v. RO/ team dienstverlening, vergunningen, toezicht en handhaving.
- [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl) T.a.v. Dienstverlening, toezicht en handhaving.

Indien opgenomen als voorwaarde in de omgevingsvergunning dient u minimaal drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden de statische berekening en vergunde bestektekening in 2-voud ter goedkeuring voor te leggen aan een onafhankelijk deskundig constructiebureau. De lijst met constructiebureaus zijn door de gemeente geselecteerd en vermeld in de omgevingsvergunning. **Let op: zonder 'goedgekeurde' statische berekening / constructieve tekening mag er niet worden gestart met de bouw!**

Ingekomen: \_\_\_\_\_

(in te vullen door gemeente)

**FORMULIER GEREEDMELDING WERKZAAMHEDEN**

Bouwverordening Kaag en Braassem 2010

Kenmerk: W20120214

Omschrijving: het maken van een luchtkanaal en het plaatsen van een luchtwasser

**Naam vergunninghouder:**

**Adres:**

**Uw BSN:**

**Activiteitenadres:**

Oudendijkseweg 4 te Woubrugge

**Kadastraal bekend:**

B 4390, B 1275 en B 1281

De werkzaamheden zijn gereedgekomen op: \_\_\_\_\_ (datum)

Plaats: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening opdrachtgever / gemachtigde,

NB.

Volgens artikel 4.12 van de Bouwverordening bent u verplicht dit formulier, uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft in te dienen per post of per mail:

- Gemeente Kaag en Braassem, antwoordnummer 19021, 2300 VD LEIDEN.  
T.a.v. RO/Dienstverlening, toezicht en handhaving.
- [info@kaagenbraassem.nl](mailto:info@kaagenbraassem.nl) T.a.v. Dienstverlening, toezicht en handhaving.