



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
14 oktober 2014

Kenmerk:
2014021180

Contactpersoon:
[redacted]@odwh.nl

Squitnummer:
31221
Zaaknummer:
2014018153
Bijlage(n):
2

VERZONDEN 14 OKT. 2014

A. Wijnhout Handel en Logistiek BV
De [redacted]
Postbus 190
2160 AD LISSE

Betreft: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) Achter de Watertoren 9 in Hillegom

Geachte [redacted],

Op 7 juli 2014 heeft u een aanvraag ingediend om een omgevingsvergunning voor het onderdeel bouwen met betrekking tot het uitbreiden van de beschoeiing van de inrichting op de locatie **Achter de Watertoren 9 te Hillegom**.

Wij hebben de aanvraag ingeschreven onder nummer 2014018153.

De omgevingsvergunning wordt u verleend naar aanleiding van de aanvraag die wij van u ontvingen.

Bij deze brief treft u de beschikking en openbare kennisgeving aan. Hierin is informatie opgenomen over de mogelijkheden van het indienen van bezwaar en/of het vragen om voorlopige voorziening bij de Rechtbank Den Haag. Ook staat hierin wanneer de beschikking in werking treedt.

Wilt u meer informatie? Neem dan contact op met de [redacted] (procedureel): 071-4083117, procedurekamer@odwh.nl of de [redacted] (inhoudelijk): 071-4083301.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,



Administratief juridisch medewerker

Bijlagen

- Omgevingsvergunning bouwen
- Openbare kennisgeving

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Schipholweg 128
2316 XD Leiden



Omgevingsdienst West-Holland

Openbare kennisgeving

Beschikking Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - Achter de Watertoren 9 in Hillegom

De Omgevingsdienst West-Holland heeft op 7 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning met betrekking tot het onderdeel bouwen ontvangen van A. Wijnhout Handel en Logistiek BV gelegen aan Achter de Watertoren 9 in Hillegom.

Het betreft een bedrijf voor op- en overslag van afvalstoffen.

De verandering bestaat uit het uitbreiden van de schoeiing om spoeling te voorkomen.

De Omgevingsdienst verleent namens Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland de vergunning.

Stukken inzien

De stukken liggen ter inzage **van donderdag 16 oktober 2014 tot en met woensdag 26 november 2014** bij de receptie van het gemeentehuis in Hillegom, maandag tot en met vrijdag van 8.30 uur tot 12.30 uur en donderdag van 16.00 uur tot 20.00 uur. Op afspraak (telefonisch of via Info@hillegom.nl) elke middag van 12.30 uur tot 17.00 uur.

Bezwaar indienen

Tegen deze beschikking kunnen belanghebbenden tot en met **woensdag 26 november 2014** een bezwaarschrift indienen, gericht aan Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, per adres van de Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden o.v.v. 'bezwaarschrift Achter de Watertoren 9 te Hillegom'.

De volgende onderdelen moeten in het bezwaarschrift zijn opgenomen:

- de dagtekening
- een omschrijving van de beschikking waartegen het bezwaar is gericht
- de naam en adres van de indiener
- de gronden van het bezwaar
- de ondertekening

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op bovengenoemde website voor de precieze voorwaarden. Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening toe te sturen aan: Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Inlichtingen

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de [REDACTED] (procedureel):
071-4083117, procedurekamer@odwh.nl of de [REDACTED] (inhoudelijk): 071-4083301.

Leiden, 14 oktober 2014

[REDACTED] Staten van Zuid-Holland,
[REDACTED]

Omgevingsvergunning Bouwen

AW Handel en Logistiek BV, Achter de Watertoren 9, Hillegom

Inleiding

De Omgevingsdienst West-Holland heeft op 7 juli 2014 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen van AW Handel en Logistiek BV voor het plaatsen van een stalen damwand. De aanvraag heeft betrekking op de locatie Achter de Watertoren 9, Hillegom. Wij hebben deze aanvraag ingeschreven onder kenmerk 2014018153.

Tevens is uit de aanvraag (tekening) gebleken dat er ook grondkeringen worden geplaatst waarvoor een omgevingsvergunning met de activiteit bouwen is vereist.

Uit overleg met de aanvrager, de [REDACTED] is gebleken dat de aanvrager de grondkeringen deel uit laat maken van de onderhavige aanvraag om omgevingsvergunning. Door de grondkeringen uit te laten maken van de aanvraag dienen de totale projectkosten met € 10.000,- te worden verhoogd.

De inrichting betreft een op- en overslag van afvalstoffen.

Besluit

Namens Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland besluiten wij:

- De omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten en werkzaamheden:
 - het plaatsen van een stalen damwand/beschoeiing;
 - het plaatsen van grondkeringen

Aan de omgevingsvergunning zijn voorschriften verbonden. De onder 'het bouwen van een bouwwerk' genoemde voorschriften maken deel uit van de beschikking.

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd.

Bijgevoegde documenten

De volgende stukken maken deel uit van de beschikking:

- de op 7 juli 2014 ingediende aanvraag
- plattegrond en doorsneden nr. 3350783-001 d.d. 02-05-2014

Onderdeel van het besluit

Onderdeel van het besluit vormt:

- Het bouwen van een bouwwerk.

Inwerkingtreding

Deze beschikking treedt op grond van artikel 6.1 van de Wabo in werking op de dag na bekendmaking door middel van toezending van het besluit aan aanvrager. Tegen dit besluit kan een bezwaarschrift worden ingediend, dit heeft geen schorsende werking. Slechts een verzoek om

De Omgevingsdienst West-Holland voert de bouw- en milieutaken uit namens de provincie Zuid-Holland. De taken en bevoegdheden van de Omgevingsdienst zijn vastgelegd in de Regeling Omgevingsdienst West-Holland en het daarbij behorend mandaat. Deze regeling is op te vragen bij de Omgevingsdienst.

voorlopige voorziening, ingediend bij de bevoegde rechtbank, kan de werking van de beschikking schorsen.

Procedure

Wij zijn het bevoegd gezag dat de omgevingsvergunning verleent of (gedeeltelijk) weigert. Dat is op basis van:

- de bovenstaande projectbeschrijving.
- artikel 2.4 van de Wabo.

Gelet hierop hebben wij op 1 oktober 2014 conform artikel 3.8 van de Wabo kennis gegeven van de aanvraag in Het Witte Weekblad.

Bij brief van 26 augustus 2014 met kenmerk 2014018887 is, conform het bepaalde in artikel 3.9, lid 2 van de Wabo, de beslistermijn met 6 weken verlengd. Kennisgeving van deze verlenging is op 3 september 2014 gepubliceerd in Het Witte Weekblad.

Adviezen

Op grond van artikel 2.26 van de Wabo en artikelen 6.1 t/m 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn de volgende adviseurs in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen:

- a. de gemeente Hillegom
- b. het Hoogheemraadschap van Rijnland

Er is door de gemeente Hillegom advies uitgebracht. De gemeente adviseert een positief besluit te nemen. Dit advies is overgenomen, evenals de voorgestelde voorschriften.

Op 22 augustus 2014 hebben is een schriftelijk advies ontvangen van Hoogheemraadschap van Rijnland. Zij merkt op dat er een waterwetvergunning aangevraagd moet worden.

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
Namens dezen
Leiden, 14 oktober 2014.

hoofd afdeling Reguleren van de Omgevingsdienst West-Holland

Verzending

Verzonden op: 14 oktober 2014

De volgende instanties hebben een kopie van deze beschikking gekregen:

- a. gemeente Hillegom
- b. Hoogheemraadschap van Rijnland

Bezwaar

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief. U stuurt uw bezwaarschrift naar:

Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden onder vermelding van "Awb-bezwaar" in de linkerbovenhoek van de enveloppe en het bezwaarschrift.

De dag nadat de bezwaartermijn is verstreken, treedt de beschikking in werking.

Voorlopige voorziening

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Hiermee voorkomt u dat dit besluit van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift. U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar: de Voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op deze website voor de precieze voorwaarden.

Wij verzoeken u een kopie van dit verzoek om voorlopige voorziening te zenden aan de Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

Het bouwen van een bouwwerk

Voorschriften

1. Minimaal drie weken voor de aanvang van de bouw dienen uitgewerkte constructieberekeningen en tekeningen via het Omgevingsloket Online of schriftelijk te worden ingediend bij de Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.
2. Uiterlijk twee dagen voordat met de werkzaamheden wordt aangevangen moeten de volgende onderdelen worden gemeld bij de Omgevingsdienst West-Holland via info@odwh.nl :
- door de vergunninghouder een schriftelijke melding van de aanvang van de bouwwerkzaamheden daaronder begrepen tevens de ontgravingswerkzaamheden.
3. De voltooiing van het bouwwerk, waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft, moet uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de werkzaamheden door de vergunninghouder schriftelijk te worden gemeld bij de Omgevingsdienst West-Holland via info@odwh.nl.
4. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen als de voltooiing van het bouwwerk, overeenkomstig het vierde voorschrift, niet schriftelijk is gemeld aan de Omgevingsdienst West-Holland
5. Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de formulieren en tekeningen van deze omgevingsvergunning. Tevens dient het bouwen te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de bepalingen van de Bouwverordening gemeente Hillegom.
6. Het bouwen en alles wat daarmee in verband staat moet op een zodanige veilige wijze geschieden, dat geen gevaar of ernstige hinder ontstaat voor gebruikers van naastgelegen erven, bouwwerken en wegen.

Overwegingen

Momenteel zijn de volgende vergunningen in het kader van de Waterwet (voorheen Wet verontreiniging oppervlaktewateren) van kracht:

- een waterwetvergunning van 14 december 2004
- een waterwetvergunning van 25 november 2009 (maatwerkvoorschriften)

Bouwbesluit

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder a Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in het Bouwbesluit.

Conclusie Bouwbesluit toets:

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012. De aanvraag met de daarbij overlegde gegevens hebben aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Bouwverordening

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder b Wabo wordt een omgevingsvergunning geweigerd indien niet aannemelijk is gemaakt dat het aangevraagde bouwwerk voldoet aan de voorschriften zoals opgenomen in de Bouwverordening.

Conclusie toets Bouwverordening:

Het bouwplan is getoetst aan de voorschriften van de Bouwverordening van de gemeente Hillegom, inclusief de 13e serie wijzigingen, 2010. De aanvraag met de daarbij overlegde gegevens hebben aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften.

Bestemmingsplan

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder c Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het plan in strijd is met het bestemmingsplan, de beheersverordening of het exploitatieplan, of regels die zijn gesteld op grond van artikel 4.1, derde lid Wet ruimtelijke ordening.

Het plan is getoetst aan het geldende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen".

Het plan is gelegen op de bestemming Bedrijf (artikel 3) met een specifieke bouwaanduiding afwijkende maatvoering 2. Het plan is niet in strijd met artikel 3 Bedrijf.

Het plan is gelegen op de bestemming Waterstaat-Waterstaatkundige functie (artikel 20). Voor bouwen ten behoeve van de bestemming 'Bedrijf' kunnen Burgemeester en wethouders medewerking verlenen mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de waterhuishouding en de waterkering, en er vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende watergang en waterkering. Op 22 augustus 2014 hebben wij een schriftelijk advies ontvangen van Hoogheemraadschap van Rijnland.

Op de bestemming is ook specifieke vorm van bedrijf autoshowrooms (sb-asr) is toegestaan, dit is bij deze aanvraag niet van toepassing.

Conclusie bestemmingsplan toets:

Het bouwplan past in het geldende bestemmingsplan.

Welstand

Op grond van artikel 2.10, eerste lid onder d Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het bouwplan is op 7 augustus 2014 voor advies voorgelegd aan de commissie Dorp, Stad en Land. De commissie heeft geadviseerd dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Conclusie welstandstoets:

Het bouwplan is niet in strijd met redelijke eisen van welstand.

Conclusie omgevingsvergunning

De aanvraag is beoordeeld voor het bouwen van bouwwerken aan artikel 2.1, eerste lid, sub a, van de Wabo. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Bor en de Mor, de Woningwet, het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Gezien de bovenstaande overwegingen kan een positief besluit worden genomen.