



Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
VERZONDEN 14 OKT. 2016

Ons kenmerk:
2016107424

Contactpersoon:
[Redacted]
[Redacted]@odwh.nl

Gebr. Van der Putten B.V.
De [Redacted]
Achterweg 11 A
2201 AH NOORDWIJK ZH

Uw kenmerk:

Zaaknummer:
2016084735

Bijlage(n):

Betreft: Omgevingsvergunning, Achterweg 11A te Noordwijk

Geachte [Redacted],

Op 22 augustus 2016 hebben wij uw aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een ooievaarsnestpaal voor locatie Achterweg 11A te Noordwijk

In behandeling nemen

De door u ingediende aanvraag voldoet aan de vereisten die hiervoor zijn gesteld in de artikelen 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en aan de in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) gestelde voorschriften. De aanvraag biedt daarmee voldoende gegevens om tot een gemotiveerd besluit te komen en is daarom in behandeling genomen.

Wettelijke basis

Op grond van artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is het verboden een project uit te voeren zonder of in afwijking van een vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning). De gronden waarop een omgevingsvergunning kan worden geweigerd staan vermeld in artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), welke gronden daarmee ook het toetsingskader van de aanvraag vormen.

Toetsing van de aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende onderdelen:

- bouw

Beoordeling onderdeel bouwen

Getoetst dient te worden aan het bestemmingsplan "Landelijk gebied" met de bestemming "Agrarisch gebied". Gronden met deze bestemming zijn bestemd voor agrarische bedrijfsvoering ten behoeve van volwaardige agrarische bedrijven gericht op tuinbouw en veeteelt. De ooievaarspaal is niet ten dienste van de bestemming, dus strijdig met het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo is uw aanvraag vanwege de strijdigheden met het bestemmingsplan tevens beschouwd als een aanvraag om een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo en wordt de vergunning slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 van de Wabo niet mogelijk is.

Op grond van artikel 2.12 lid 1 a 2 van de Wabo kan een omgevingsvergunning worden verleend in de bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen. De aanvraag past binnen de bepalingen zoals in artikel 4 van bijlage 11 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn genoemd. Er is onderzocht of met toepassing van dit artikel een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het voorstelde bouwwerk past qua functie wel in het thans in ontwerp ter visie gelegde ontwerpbestemmingsplan Landelijk gebied waarin, naast de toegestane grondgebonden agrarische functie, ook nevenfuncties zoals agrarisch natuur- en landschapsbeheer is toegestaan. Tevens zijn bij de agrarische gebruiksfunctie solitaire bouwwerken toegestaan als windturbines tot een bouwhoogte van 15 meter en silo's tot een bouwhoogte van 12 meter. De plaatsing van een ooievaarspaal met een bouwhoogte van 7-8 meter is gelet op bovenstaande dan ook geen bezwaar. De ooievaarspaal past volledig in zijn omgeving en tast die in het geheel niet aan. In die zin kan ook worden verwezen naar de ooievaarspaal in Offem-Oost.

Besluit

Gelet op de hierboven omschreven toetsing van het project besluiten wij met inachtneming van de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening gemeente Noordwijk 2008:

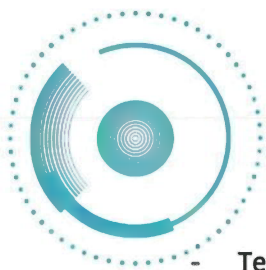
- toepassing te geven aan artikel 2.12 lid 1 onder a ten 1^e of ten 2^e van de Wabo;
- de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende onderdelen
 - bouwen ex artikel 2.1 lid 1 a Wabo; het plaatsen van een ooievaarspaal
 - strijdig gebruik ex artikel 2.1 lid 1 c Wabo

overeenkomstig de volgende stukken:

- aanvraagformulier ingekomen 22 augustus 2016
- de publiceerbare versie van het aanvraagformulier
- situatietekening, aanvulling aanvraag van 14 september 2016

Nader in te dienen gegevens

- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden dienen naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is/zijn voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden, inclusief een gewaarmerkte kopie van de inschrijving bij de Kamer van Koophandel aan het bouwtoezicht van de Omgevingsdienst West-Holland te worden overgelegd.
- Voor zover er wijzigingen optreden in de hiervoor genoemde bouw registratiegegevens, dienen binnen twee dagen nadat die wijzigingen zich voordoen, deze gewijzigde gegevens bij het bouwtoezicht te worden ingeleverd.



Omgevingsdienst West-Holland

Ons kenmerk:
2016107424

- Ten minste twee dagen vóór de aanvang van de bouwwerkzaamheden (waaronder begrepen grond- en funderingswerkzaamheden) dient het bouwtoezicht daarvan in kennis te worden gesteld.
- Ten minste één dag van tevoren dient het bouwtoezicht in kennis te worden gesteld van het storten van beton.
- Uiterlijk op dag van de beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft dient dit bij het bouwtoezicht te worden gemeld (zie ook start- en gereedmelding).

Start en gereedmelding

Met betrekking tot de meldingen van de aanvang en gereedmelding van de bouw wordt u verzocht gebruik te maken van de bij dit besluit gevoegde meldingskaarten. U kunt de meldingen echter ook via het e-mailadres info@odwh.nl insturen.

Grondverzet (voor zover aan de orde)

Werkzaamheden met (mogelijk) verontreinigde grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in de Wet milieubeheer, de Regeling melden bedrijfsafvalstoffen en gevaarlijke afvalstoffen (Landelijk Meldpunt Afvalstoffen) en het Besluit bodemkwaliteit.

Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 132: 'Werken in en met verontreinigde grond en verontreinigd (grond)water'.

Voor toepassen van grond met kwaliteit boven de achtergrondwaarde binnen het werkgebied van de Omgevingsdienst West-Holland dient een melding gedaan te worden. De Omgevingsdienst beoordeelt of de partij grond mag worden toegepast op de geplande locatie. Voor het toepassen van meer dan 50 m³ schone grond dient ook een melding te worden gedaan. Beide meldingen kunnen via www.meldgrond.nl.

Melding toevalsvondst

In geval bij de werkzaamheden archeologische resten worden aangetroffen dient dit op grond van artikel 53 van de Monumentenwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister van OC&W. De vondst dient gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld of gehouden voor wetenschappelijk onderzoek. Voor het melden van vondsten kan gebruik worden gemaakt van het E-formulier Vondstmelding dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed heeft ontwikkeld of kan contact opgenomen worden met de InfoDesk van de RCE (info@cultureelerfgoed.nl of 033-4217456) of het ARCHIS meldpunt. Meld de vondst ook altijd bij het bevoegd gezag (gemeente).

Intrekken vergunning

De vergunning kan worden ingetrokken:

- indien blijkt dat de vergunning ten gevolge van onjuiste of onvolledige opgave van gegevens is verleend;
- indien nader in te dienen gegevens niet tijdig zijn overgelegd;
- indien de vergunninghouder niet heeft voldaan aan voorwaarden die aan de vergunning zijn verbonden;
- indien er gedurende 3 jaar geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning, behoudens het onderstaande;

- indien de vergunninghouder daarom verzoekt;
- indien dit in het belang van brandveiligheid nodig is;
- indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden;
- indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

Bezwaar en beroep

- Indien u meent dat u door het besluit of de daaraan verbonden voorwaarden in uw belangen wordt getroffen bestaat er de mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift. Een schriftelijk, gemotiveerd bezwaarschrift dient binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit te worden gericht aan de Omgevingsdienst West-Holland, t.a.v. burgemeester en wethouders van Noordwijk, Postbus 159, 2300 AD Leiden, onder vermelding van het trefwoord "Bezwaarschrift" en het registratienummer van het besluit.
- De mogelijkheid tot het indienen van een bezwaarschrift bestaat eveneens voor derde belanghebbenden.
- Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van het besluit niet op. Indien u of een derde belanghebbende van mening bent/is dat er een spoedeisend belang is kan er voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag, sector Bestuursrecht.
- Op verzoek van een derde belanghebbende en na instemming van ons college is het mogelijk de bezwaarschriftenprocedure over te slaan en rechtstreeks beroep in te stellen bij de rechtbank.
- Voor nadere inlichtingen over de Algemene wet bestuursrecht kunt u desgewenst contact opnemen met de afdeling Reguleren.

Tot slot

- De verleende vergunning vrijwaart u niet van privaatrechtelijke verplichtingen aan derden, respectievelijk publiekrechtelijke verplichtingen aan andere overheidsorganen. Met name wijzen wij erop dat, wanneer er sprake is van het afgraven of verplaatsen van zand in de "binnenduinrand", een vergunning kan worden geëist door het Hoogheemraadschap van Rijnland. Inlichtingen hierover kunt u inwinnen bij dit Hoogheemraadschap, tel. 071-3063063;
- Als het noodzakelijk is dat de openbare weg en of het trottoir geheel of gedeeltelijk moet worden afgesloten of dat op een andere wijze het verkeer wordt belemmerd of mogelijk in gevaar wordt gebracht moet vooraf overleg worden gevoerd met team Openbare Orde en Veiligheid van de gemeente Noordwijk, telefoonnummer 071-3660000.
- Voor het plaatsen van een steiger, keet, container of iets vergelijkbaars op de openbare weg of in het plantsoen moet een afzonderlijke vergunning worden aangevraagd. Informatie hierover kunt u opvragen bij het team Openbare Orde en Veiligheid van de gemeente Noordwijk.
- Voor het in gebruik nemen van openbare grond is precario verschuldigd. Hiervoor krijgt u van de afdeling Dienstverlening team Belastingen een afzonderlijke aanslag. Deze aanslag is gebaseerd op het oppervlak dat door u daadwerkelijk in gebruik wordt genomen. Meer informatie over precario-belasting kunt u krijgen bij het team Belastingen.



Omgevingsdienst West-Holland

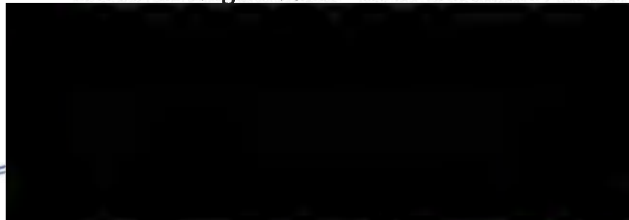
Ons kenmerk:
2016107424

- Let op: het feit dat u precariobelasting betaalt wil nog niet zeggen dat u ook een vergunning heeft voor het in gebruik nemen van de openbare grond.
- Alle schade die toegebracht wordt aan gemeentelijke eigendommen als straat, trottoir, plantsoen, riool, (bijvoorbeeld door zwaar transport, betonresten, spoelwater) zullen bij de vergunninghouder worden geclaimd. Wij stellen hierbij vast dat naar onze overtuiging bovengenoemde eigendommen zich in een goede staat bevinden. Indien u van mening bent dat de gemeentelijke eigendommen zich niet in een goede staat bevinden, verzoeken wij u om binnen 7 dagen na dagtekening van deze vergunning dit bij afdeling Openbare Werken te melden, telefoonnummer 071-3660000.
- Zonder vergunning van ons college is het niet toegestaan een uitweg te maken naar de openbare weg en van de weg gebruik te maken voor het hebben van een uitweg. Inlichtingen over het verkrijgen van een uitwegvergunning kunt u inwinnen bij afdeling Reguleren.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neem dan contact op met [redacted] via 071-4083413 of [redacted]@odwh.nl. Vermeld hierbij het zaaknummer: 2016084735.

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Noordwijk,



Afdelingshoofd Reguleren van de Omgevingsdienst West-Holland.

