



Kuijf Milieudiensten BV - Tankplaats

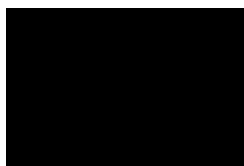
M.e.r.-aanmeldnotitie



Kuijf Milieudiensten BV - Tankplaats

M.e.r.-aanmeldnotitie

Opdrachtgever: Kuijf Milieudiensten
Rapportnummer: FD 20608-16-RA
Datum: 19 juni 2025
Referentie: RN/SDe/YvdM/FD 20608-16-RA
Verantwoordelijke:
Opsteller:



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en doel	4
1.2	Initiatiefnemer en locatie	4
1.3	Bevoegd gezag	4
1.4	Tijdspad	5
1.5	Leeswijzer	5
2	M.e.r.-(beoordelings)plicht	6
2.1	Wanneer zijn de activiteiten m.e.r.-(beoordelings)plichtig?	6
2.2	Zijn de activiteiten m.e.r.-(beoordelings)plichtig?	6
2.3	Procedure en inhoudelijke criteria m.e.r.-beoordeling	6
3	Motivatie en kenmerken	8
3.1	Motivatie en kenmerk initiatief	8
3.2	Kenmerken omgeving	8
3.3	Omgevingsplan	8
4	Milieu-effecten	9
4.1	Verkeer	9
4.2	Geluid	9
4.3	Luchtkwaliteit	9
4.4	Geur	9
4.5	Externe veiligheid	10
4.6	Natuur en ecologie	10
4.7	Bodem	10
4.8	Water	11
4.9	Landschap en archeologie	11
4.10	Afvalstoffen	11
4.11	Cumulatie met overige projecten in de omgeving	11
5	Conclusie	12

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Kuijf Milieudiensten B.V. (hierna te noemen: Kuijf) vraagt een omgevingsvergunning aan krachtens de Omgevingswet voor het veranderen van de activiteiten van Kuijf voor de locatie aan de Ampèrestraat 6 te Nieuwveen. De aanvraag heeft betrekking op het in gebruik nemen van een tankplaats voor eigen vrachtwagens en materieel binnen de inrichting. In figuur 1 is de locatie van de tankplaats binnen de locatie van Kuijf weergegeven.

De activiteiten op de locatie van Kuijf vallen onder categorie L1 en L2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. De verandering van een installatie (en ondersteunende activiteiten) voor de verwijdering van (niet) gevaarlijke afvalstoffen is m.e.r.-beoordelingsplichtig. De m.e.r.-beoordeling start met de indiening van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling. Voorliggend rapport is de aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling.

Het doel van de aanmeldnotitie is het in beeld brengen van de aard en omvang van de activiteiten en de omvang van de milieueffecten ten gevolge van de activiteiten en het beoordelen van deze effecten. Daaruit blijkt of een m.e.r.-procedure, waaronder het opstellen van een milieueffectrapportage (MER), een toegevoegde waarde heeft op de besluitvorming. Het bevoegde gezag beoordeelt op basis van een aanmeldnotitie of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat significant negatieve milieugevolgen niet uit te sluiten zijn, is alsnog een m.e.r.-procedure noodzakelijk.

1.2 Initiatiefnemer en locatie

De gegevens van de initiatiefnemer zijn:
Kuijf Milieudiensten B.V.

De gegevens van de locatie zijn:
Ampèrestraat 6
2441 LP Nieuwveen
gemeente Nieuwkoop
kadastraal: Gemeente Nieuwveen sectie NVN00-B-2416

1.3 Bevoegd gezag

Gedeputeerde Staten van de provincie Zuid-Holland zijn het bevoegd gezag om een besluit te nemen over de mogelijke m.e.r.-plicht voor de activiteiten van Kuijf. De Omgevingsdienst West-Holland is gemandateerd door Gedeputeerde Staten. Het bevoegd gezag is geregeld in artikel 4.6 van het Omgevingsbesluit.

1.4 Tijdspad

De tijd waarop met de beoogde activiteiten wordt gestart, hangt samen met het moment waarop de vergunning van kracht is. Na vergunningverlening zal van start worden gegaan met de in deze aanmeldnotitie omschreven activiteiten.

Er is geen zicht op een einddatum voor de activiteiten.

1.5 Leeswijzer

In dit rapport komen achtereenvolgens aan de orde:

- de m.e.r.-(beoordelings)plicht en de inhoudelijke en procedurele vereisten (hoofdstuk 2);
- motivatie, kenmerken en plaats van de activiteiten (hoofdstuk 3);
- beoordeling van de milieueffecten (hoofdstuk 4);
- conclusie (hoofdstuk 5).

2 M.e.r.-(beoordelings)plicht

2.1 Wanneer zijn de activiteiten m.e.r.-(beoordelings)plichtig?

De verplichting voor een m.e.r.-procedure ontstaat als de activiteiten zijn vermeld in kolom 2 van bijlage V van het Omgevingsbesluit (hierna te noemen het Besluit) en daarbij in omvang minimaal gelijk zijn aan de daarbij vermelde drempelwaarden.

Daarnaast kunnen de activiteiten m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn op basis van het Besluit. Dit is het geval wanneer de activiteiten zijn vermeld in kolom 3 van bijlage V van het Besluit.

Het bevoegd gezag concludeert op basis van een aanmeldnotitie of er wel of geen belangrijke nadelige milieugevolgen zullen optreden. Als blijkt dat aanzienlijke nadelige milieugevolgen niet uit te sluiten zijn, is alsnog een m.e.r.-procedure noodzakelijk.

2.2 Zijn de activiteiten m.e.r.-(beoordelings)plichtig?

De activiteiten vallen onder categorie L1 en L2 van bijlage V van het besluit:
Installaties voor de verwijdering van (niet) gevaarlijke afvalstoffen.

De wijziging van activiteiten bij Kuif vallen niet onder de mer-plicht. Wel vallen de activiteiten onder de m.e.r.-beoordelingsplicht aangezien er een wijziging plaatsvindt aan de ondersteunende activiteiten bij een installatie voor de verwijdering van (niet) gevaarlijke afvalstoffen.

2.3 Procedure en inhoudelijke criteria m.e.r.-beoordeling

De m.e.r.-beoordeling dient plaats te vinden in een zo vroeg mogelijk stadium van de voorbereiding van het besluit (omgevingsvergunning) dat genomen dient te worden. In dit geval gaat het om een besluit op een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In voorliggende situatie vindt de m.e.r.-beoordeling plaats voordat de definitieve vergunningaanvraag wordt ingediend.

Op basis van voorliggende aanmeldnotitie kan het bevoegd gezag beoordelen of er sprake is van een m.e.r.-plicht. Het bevoegd gezag beslist binnen zes weken na indienen van de aanmeldnotitie. De beslissing om al dan niet een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen, wordt opgenomen in de aanvraag voor de omgevingsvergunning.



Voor de m.e.r.-beoordeling dient te worden ingegaan op alle punten vermeld in bijlage III van de Europese mer-richtlijn 2014/52/EU. Dit betreffen o.a.:

- de kenmerken van het project: omvang, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder;
- de plaats van het project (kwetsbaarheid van het omliggende milieu);
- de kenmerken van de potentiële effecten in samenhang met de kenmerken en plaats van het project: het bereik/de grootte van het effect.

3 Motivatie en kenmerken

3.1 Motivatie en kenmerk initiatief

Kuijf is in de huidige situatie reeds actief op de Ampèrestraat 6 te Nieuwveen. De locatie wordt gebruikt voor de aan- en afvoer, het op- en overslaan, sorteren en bewerken van diverse afvalstromen. Middels voorliggende aanvraag wordt een tankplaats toegevoegd aan de inrichting.

Kuijf is voornemens een tankplaats in gebruik te nemen. Het tanken vindt plaats op de vloeistofdichte wasplaats. Naast de wasplaats wordt een dieseltank met een inhoud van 10.000 liter en afleverzuil geplaatst. De tank en afleverinstallatie voldoen aan de eisen opgenomen in de PGS 30.

3.2 Kenmerken omgeving

De locatie is gelegen aan de Ampèrestraat 6 te Nieuwveen. De inrichting bevindt zich op bedrijventerrein Schoterhoek II. De meest dichtbijgelegen bedrijfswoning bevindt zich op circa 300 meter van de inrichting aan de Schilkerweg 23. Op circa 600 meter is de woonkern van Nieuwkoop gelegen.

In de omgeving is het in het kader van natuur en ecologie relevante Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haack aanwezig op circa 4 km van de inrichting.

3.3 Omgevingsplan

Ter plaatse van de locatie van Kuijf geldt het omgevingsplan gemeente Nieuwkoop. Onderdeel van het tijdelijk deel van het omgevingsplan is het bestemmingsplan Schoterhoek II. Het bestemmingsplan is 6 februari 2014 vastgesteld en thans onherroepelijk en in werking. De enkelbestemming bedrijventerrein is blijvend bestemd.

De bestemming van de locatie heeft functieaanduiding 'bedrijventerrein', die valt in categorie 4.1 van de in de bijlage bij de regels opgenomen lijst van bedrijfsactiviteiten.

Binnenplannen afwijken is mogelijk indien de activiteiten gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als genoemd in de lijst van bedrijfsactiviteiten.

De huidige activiteiten van Kuijf zijn vergund en getoetst aan het bestemmingsplan. De beoogde extra activiteit (het in gebruik nemen van een tankplaats) zorgt niet voor een wijziging in de milieubelasting. De voorgenomen activiteiten van Kuijf zijn inpasbaar binnen het bestemmingsplan.

4 Milieu-effecten

4.1 Verkeer

De inrichting genereert circa 150 voertuigbewegingen per etmaal. Gezien de ligging van de inrichting (bedrijventerrein met op grote afstand tot woningen) heeft de inrichting geen relevant effect op het aspect verkeer. In de beoogde situatie veranderen deze aantallen niet en heeft het aspect verkeer derhalve geen significante effecten op de omgeving.

4.2 Geluid

In de huidige situatie vinden er activiteiten plaats welke zijn getoetst bij de aanvraag van de omgevingsvergunning met documentnummer: D2022-033760.

De akoestisch relevante activiteiten in de beoogde situatie wijzigen niet ten opzichte van de huidige situatie gezien de totale doorzet, de inzet van materieel en het aantal transportbewegingen niet verandert.

De beoogde verandering veroorzaakt, voor wat betreft het aspect geluid, geen significante effecten op de omgeving.

4.3 Luchtkwaliteit

Luchtkwaliteit bepalende stoffen zijn fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) en stikstofdioxide (NO₂). In de huidige situatie vinden er activiteiten plaats welke zijn getoetst bij de aanvraag van de omgevingsvergunning met documentnummer: D2022-033760. Uit de resultaten van het onderzoek volgt dat voor PM₁₀, PM_{2,5} en NO₂ geen sprake is van overschrijding van de rijksomgevingswaarde, zoals opgenomen in paragraaf 2.2.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

In de beoogde situatie zal er geen wijziging in de emissie naar de lucht plaatsvinden ten opzichte van de huidige situatie. De beoogde verandering veroorzaakt, voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit, geen significante effecten op de omgeving.

4.4 Geur

In de huidige situatie vinden er activiteiten plaats welke zijn getoetst bij de aanvraag van de omgevingsvergunning met documentnummer: D2022-033760. Voor deze activiteiten geldt dat de optredende geurbelasting onder de hindergrens blijft zoals opgenomen in het geurbeleid van de provincie Zuid-Holland. De beoogde activiteiten zorgen niet voor een wijziging in de geurbelasting.

De beoogde verandering veroorzaakt, voor wat betreft het aspect geur, geen significante effecten op de omgeving.

4.5 Externe veiligheid

De beoogde activiteiten omvatten geen activiteiten die leiden tot veiligheidsrisico's in de omgeving. De activiteiten zijn niet opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving bijlage VII onderdeel E "Activiteiten met te berekenen afstanden voor het plaatsgebonden risico met vergunningplicht". Gezien het voorgaande is het aspect externe veiligheid niet relevant.¹

4.6 Natuur en ecologie

In de omgeving is een in het kader van natuur en ecologie relevant gebied aanwezig, namelijk Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & de Haeck (meren en moerassen, afstand circa 4 km, tevens stiltegebied). In de beoogde situatie vindt geen verandering aan stikstof emitterende activiteiten plaats.

De locatie is niet gelegen in de nabijheid van gebieden van het Natuurnetwerk Nederland of overige aangewezen natuurgebieden. Gezien de grote afstand tot deze gebieden zijn er ook geen negatieve effecten te verwachten. Binnen de inrichting wordt niet gebouwd, er wordt enkel een opslagtank geplaatst op reeds verharde ondergrond. Op beschermde soorten zijn derhalve ten gevolge van de activiteiten geen effecten te verwachten.

Aangezien aangetoond is dat er geen negatieve effecten zijn op beschermde gebieden en hun waarden of op strikt(er) beschermde soorten kan er ook van cumulatie van effecten geen sprake zijn.

De beoogde verandering veroorzaakt, voor wat betreft de aspecten natuur en ecologie, geen significante effecten.

4.7 Bodem

Uitgangspunt is dat alle bedrijfsactiviteiten worden verricht met voorzieningen en maatregelen die leiden tot een verwaarloosbaar bodemrisico. Het tanken van materieel en vrachtwagens vindt plaats op een vloeistofdichte voorziening met controleerde afvoer van hemelwater. Derhalve wordt conform de BBCVM wordt een verwaarloosbaar bodemrisico gerealiseerd.

¹ Zoals vermeld op IPLO gelden voor het tanken van diesel geen regels met betrekking tot externe veiligheid <https://iplo.nl/regelgeving/regels-voor-activiteiten/veiligheidsvoorschriften-kleinschalig-tanken/>

4.8 **Water**

Kuijf loost mogelijk door de bedrijfsvoering verontreinigd hemelwater vanaf de tankplaats. Het te lozen water wordt via een slibvanger en OBAS geleidt voordat het wordt geloosd. Geconcludeerd wordt dat er geen negatieve gevolgen optreden ten gevolge van de voorgenomen activiteiten.

4.9 **Landschap en archeologie**

Het plangebied ligt niet in of nabij een Nationaal landschap. In het bestemmingsplan Schoterhoek II is geen archeologische waarde opgenomen. In de bijlage van het bestemmingsplan is reeds een archeologisch onderzoek opgenomen. Het aspect archeologie geeft geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.10 **Afvalstoffen**

Ten gevolge van de thans beoogde verandering ontstaan er geen nieuwe of extra afvalstoffen binnen de locatie van Kuijf.

4.11 **Cumulatie met overige projecten in de omgeving**

Gezien het feit dat de beoogde verandering van activiteiten, het realiseren en gebruik van een tankplaats, geen effecten op de omgeving kent is er ook geen sprake van cumulatie van effecten met overige projecten in de omgeving.

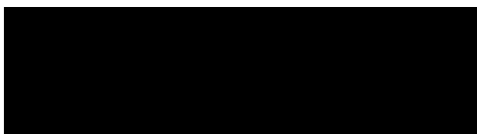
5 Conclusie

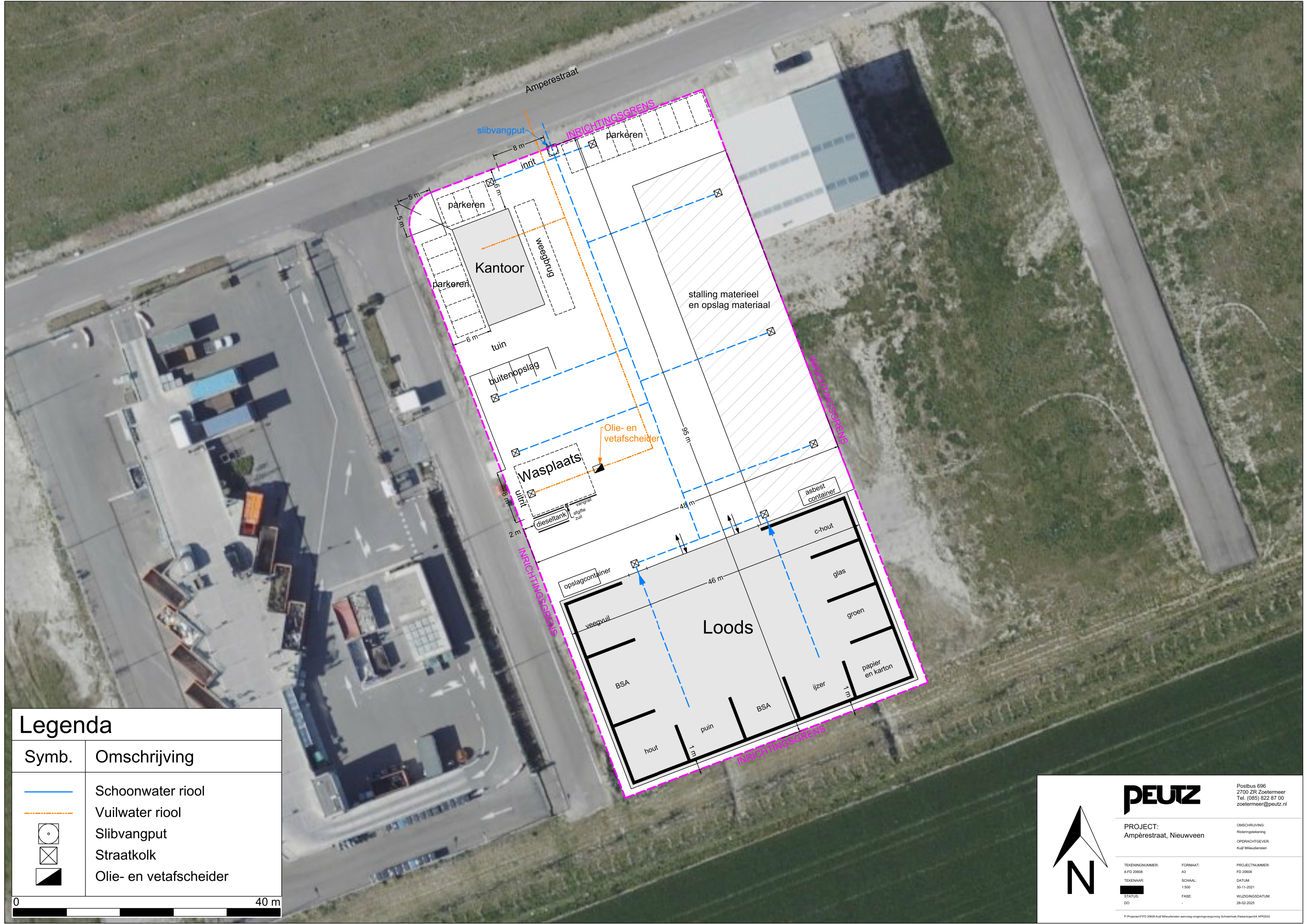
Gezien de kenmerken van de milieueffecten ten gevolge van de verandering van activiteiten in combinatie met de kenmerken/gevoeligheid van de omgeving waarin deze optreden, is de impact van de totale activiteiten op het milieu gering te noemen.

Op grond van het ontbreken van mogelijke belangrijke nadelige effecten voor het milieu is de conclusie gerechtvaardigd dat een volledige m.e.r.-procedure, en daarmee het opstellen van een MER, geen toegevoegde waarde heeft in de besluitvorming.

Het verschil tussen de huidige situatie en de beoogde situatie is zeer beperkt.

Dit rapport bevat 12 pagina's en 1 figuur.





Legenda

Symb.	Omschrijving
	Schoonwater riool
	Vuilwater riool
	Slibvangput
	Straatkolk
	Olie- en vetafscheider

0

40 m

PEUTZ

PROJECT:
Ampèrestraat, Nieuwveen

Postbus 696
2700 ZR Zoetermeer
Tel. (085) 822 87 00
zoetermeer@peutz.nl

OMSCHRIJVING:
Rolringtekening

OPDRACHTGEVER:
Kufj Milieudiensten

TEKENINGNUMMER:
4-FD 20608

TEKENAAR:
DO

STATUS:
DO

FORMAT:
A3

SCHAAL:
1:500

FASE:
-

PROJECTNUMMER:
FD 20608

DATUM:
30-11-2021

WUZZINGSDATUM:
28-02-2025

P:\Projecten\FD 20608 Kufj Milieudiensten aanpak omgevingsvergunning Schoterhoek (tekeningen)04 APR2022