

**FORMULIER VOORONDERZOEK BODEM**

*Versie 2 augustus 2024*

In het Besluit activiteiten leefomgeving (§ 5.2.2) is opgenomen dat bij het verrichten van een activiteit als bedoeld in hoofdstuk 3 of 4 van het Bal een vooronderzoek bodem moet worden verricht. Met dit vooronderzoek moet de kwaliteit van de bodem worden vastgesteld. Het vooronderzoek moet voldoen aan de NEN 5725. Dit formulier vooronderzoek bodem is opgesteld volgens de NEN 5725 - de strategie voor het uitvoeren van milieu hygiënisch vooronderzoek.

Het formulier vooronderzoek kan ook gebruikt worden als er sprake is van een bodemonderzoek van ouder dan 2 jaar. Conform artikel 16.5 van de Omgevingswet kunnen gegevens uit rapporten die ouder zijn dan twee jaar alleen worden gebruikt als wordt onderbouwd dat die gegevens nog actueel zijn.

Als uit het vooronderzoek blijkt dat er een verdenking bestaat van de aanwezigheid van een verontreiniging van de bodem moet een verkennend of een nader bodemonderzoek worden verricht.

|  |  |
| --- | --- |
| **Algemene gegevens locatie** | |
| Naam/ omschrijving locatie |  |
| Adres | (Kaart toevoegen) |
| Kadastrale gegevens | Gemeente:  Sectie:  Nummer: |
| Reden invullen formulier vooronderzoek bodem |  |
| **Gegevens eigenaar** | |
| Naam |  |
| Adres |  |
| Telefoonnummer |  |
| E-mailadres |  |
| **Gegevens uitvoerder vooronderzoek** | |
| Naam |  |
| Adres |  |
| Telefoonnummer |  |
| E-mailadres |  |
| **vooronderzoek bodem** | |
| Datum uitgevoerd locatiebezoek (verplicht!) | (Foto’s toevoegen!) |
| Is op de locatie al een bodemonderzoek verricht?  (zie ook [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)) | Ja (bodemonderzoek bijvoegen)  een verkennend onderzoek volgens de NEN 5740  een vooronderzoek volgens de NEN 5725  een partijkeuring (AP04)  overig  Nee  Onbekend |
| Indien een bodemonderzoek is verricht: vul de gegevens van het bodemonderzoek in (soort onderzoek, adviesbureau, kenmerk, datum) |  |
| Indien een bodemonderzoek is verricht: wat was de conclusie van het onderzoek? |  |
| Indien een bodemonderzoek is verricht, maar dit onderzoek is ouder dan 2 jaar: motiveer waarom de gegevens van dit onderzoek nog steeds bruikbaar/ actueel zijn  Is er na uitvoer van dit onderzoek nog iets gewijzigd op de locatie waardoor (nieuwe) verontreinigingen kunnen zijn ontstaan?  N.B. De onderstaande vragen kunnen nog worden ingevuld om de motivering te onderbouwen. |  |
| Wat is het huidige gebruik van de locatie? |  |
| Wat is het voormalige gebruik van de locatie? |  |
| Wat is het toekomstige gebruik van de locatie? |  |
| In welke zone van de bodemfunctieklassenkaart ligt de locatie? (https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen) | landbouw/natuur  wonen  industrie |
| Ligt de locatie in één van de volgende bodemkwaliteitszones? | Historische bebouwing Leiden (B1/T1/O1) **\***  Vooroorlogse bebouwing Voorschoten (VS1) **\***  Overige bedrijfsterreinen Voorschoten **\***  Overig, namelijk |
| Is de locatie (ooit) in gebruik (geweest) als tuinbouw- of akkerbouwperceel? | Ja, namelijk in de periode       **\***  Nee  Onbekend |
| Is de locatie (ooit) in gebruik (geweest) als onverharde (spoor)wegberm? (dit zijn de rijkswegen, provinciale wegen en de spoorwegen) | Ja **\***  Nee  Onbekend |
| Is/zijn er op de locatie gedempte sloten aanwezig? (zie <https://www.topotijdreis.nl/>) | Ja, maar het is onbekend waarmee deze sloten gedempt zijn (tekening opnemen met ligging) **\***  Ja, deze sloten zijn gedempt met       (tekening opnemen met ligging)  Nee  Onbekend |
| Zijn er op de locatie boven- of ondergrondse opslagtanks en/of leidingen voor vloeibare brandstof aanwezig (geweest)? | Ja, deze tanks/leidingen zijn nog aanwezig (tekening opnemen met ligging)  Ja, maar deze tanks/leidingen zijn niet meer aanwezig (tekening opnemen met ligging)  Nee  Onbekend |
| Vinden/ hebben er op de locatie bedrijfsmatige activiteiten plaats(gevonden) welke bodembedreigend zijn? | Ja, namelijk       (tekening opnemen met ligging)  Nee  Onbekend |
| Hebben er calamiteiten, morsingen of lekkages van vloeistoffen plaatsgevonden? | Ja, namelijk met       (tekening opnemen met ligging)  Nee  Onbekend |
| Is de locatie in het verleden opgehoogd? | Ja, maar het is onbekend met welke materiaal de locatie is opgehoogd (tekening opnemen met ligging)  Ja, de locatie is opgehoogd met       (tekening opnemen met ligging). Deze ophoging is:  gemeld (meldingsnummer      )  niet gemeld  Nee  Onbekend |
| Zijn er op de locatie opstallen met asbesthoudend materiaal aanwezig of gesloopt of is er in het verleden asbesthoudend materiaal aanwezig geweest? | Ja (tekening opnemen met ligging)  Nee  Onbekend |
| Is op de locatie sprake van een bodemverontreiniging? | Ja, de gemeente is bevoegd gezag  Ja, de provincie Zuid-Holland is bevoegd gezag  Nee  Onbekend |
| Is op de locatie verharding aanwezig? | Nee  Ja, namelijk:  tegels/klinkers  beton  asfalt  puin/slakken  anders, namelijk |
| Zijn er op de locatie bijmengingen in de grond of op het maaiveld aanwezig? (indien aanwezig foto’s bijvoegen) | Nee  Ja, namelijk:  asbestverdacht puin/materiaal  puin, niet asbestverdacht  slakken  sintels  anders, namelijk |
| Vinden/hebben er op naastgelegen percelen (binnen een straal van 25 meter) activiteiten plaats(gevonden) die tot bodemverontreiniging op de locatie kunnen leiden? | Ja, namelijk  Nee  Onbekend |
| Is de bodembeheernota vastgesteld voor de gemeente waar de locatie in is gelegen? (zie https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen/ )? | Ja  Nee à dit formulier is niet voldoende als kwaliteitsbewijs voor het toepassen van grond volgens de bodemkwaliteitskaart. Een verkennend onderzoek volgens de NEN5740 of een AP04 partijkeuring is voor deze toepassing altijd nodig. |
| Kwaliteitsklasse volgens de bodemkwaliteitskaart (ontgravingskaart) | Bovengrond: Ondergrond:  Landbouw/natuur  Landbouw/natuur  Wonen  Wonen  Industrie  Industrie |
| Gaan er graafwerkzaamheden op de locatie plaatsvinden? | Ja, van 0,0 – 0,5 m-mv  Ja, van 0,5 – 2,0 m-mv  Ja, van       m-mv  Nee |
| Type vrijkomende grond | Zand  Klei  Veen  Anders, namelijk |
| Wordt er een watergang gedempt? | Ja  Nee |
| Is er andere informatie beschikbaar waaruit blijkt dat op de locatie mogelijk een bodemverontreiniging aanwezig is? | Ja, namelijk  Nee |
| Overige opmerkingen? |  |

\* uit het vooronderzoek blijkt dat er zeker een verdenking bestaat van de aanwezigheid van een verontreiniging van de bodem. Een verkennend of een nader bodemonderzoek moet worden verricht om vast te stellen of op de locatie verontreinigingen aanwezig zijn.

**Ondergetekende verklaart dat dit formulier naar waarheid is ingevuld**

|  |  |
| --- | --- |
| **Ondertekening door eigenaar** | **Ondertekening door uitvoerder vooronderzoek** |
|  |  |
| Datum: | Datum: |
| Handtekening: | Handtekening: |