

# Concept saneringsprogramma wegverkeerslawaaï

## Project Restant Teylingen

|                        |                                                                                                                                                                            |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>In opdracht van</b> | Gemeente Teylingen                                                                                                                                                         |
| <b>Opgesteld door</b>  |                                                                                         |
| <b>Zaaknummer</b>      | 1285162                                                                                                                                                                    |
| <b>Kenmerk</b>         | 5289925                                                                                                                                                                    |
| <b>Datum</b>           | 12 augustus 2026                                                                                                                                                           |
| <b>Ondertekend</b>     | Namens het college van burgemeester en wethouders van de<br>gemeente Teylingen,<br><br> |





## Inhoud

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| 1. Inleiding .....                            | 3  |
| 2. Procedure .....                            | 4  |
| 3. Wettelijk kader.....                       | 5  |
| 4. Beoordeling maatregelen .....              | 6  |
| 4.1 Bronmaatregel .....                       | 6  |
| 4.2 Overdrachtsmaatregel.....                 | 6  |
| 4.3 Gevelmaatregelen .....                    | 7  |
| 5. Zienswijzen.....                           | 8  |
| 6. Conclusie .....                            | 9  |
| Bijlagen: .....                               | 10 |
| 1. Overzicht saneringswoningen .....          | 10 |
| 1A. Overzicht niet gemelde woningen.....      | 10 |
| 2. Akoestisch onderzoek .....                 | 10 |
| 3. Formulier UK/S .....                       | 10 |
| 4. Beschrijving onderzoek gevelisolatie ..... | 10 |



## 1. Inleiding

Het beleid van de overheid is erop gericht om het ontstaan van geluidhinder zoveel mogelijk te voorkomen, maar ook om geluidhindersituaties die al langer bestaan aan te pakken. Dit laatste staat bekend als de sanering verkeerslawaaï.

Toen in de jaren 80 de Wet geluidhinder van kracht werd, moest bij de bouw van nieuwe woningen en de aanleg van nieuwe wegen worden voldaan aan bepaalde geluidnormen. Het doel daarvan is dat nieuwe ontwikkelingen niet leiden tot een toename van het aantal ernstig geluidgehinderden. Voor situaties die op dat moment al een te hoge geluidbelasting ondervonden is in de Wet geluidhinder een saneringsplicht opgenomen. De sanering kan bestaan uit het treffen van maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld verkeersmaatregelen of een stiller wegdek), in de overdracht (schermen of wallen) of aan de woning (gevelmaatregelen).

Voor woningen met een bouwjaar van voor 1986 die worden blootgesteld aan een verhoogde geluidbelasting vanwege wegverkeer, is de saneringsregeling van de Wet geluidhinder van toepassing. Deze saneringswoningen komen zo nodig in aanmerking voor maatregelen om de geluidbelasting op en/of in de woningen te verminderen. Het is de taak van de gemeente om hiervoor een saneringsprogramma op te stellen.

Dit saneringsprogramma heeft betrekking op saneringswoningen die belast worden met het geluid van het wegverkeer op de Parklaan en Rijkstraatweg in Sassenheim en de Jacoba van Beierenweg en Leidsevaart in Voorhout. Onderzocht is of, en zo ja welke maatregelen mogelijk zijn om de geluidbelasting van de saneringswoningen te beperken. Deze maatregelen zijn in het saneringsprogramma opgenomen. Ook is een voorstel opgenomen aan de Staatssecretaris voor het vaststellen van de waarden voor de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de saneringswoningen. Op basis van dit saneringsprogramma stelt de Staatssecretaris de maximaal toelaatbare geluidbelasting op de betrokken woningen vast en neemt een besluit over de maatregelen om de geluidbelasting, waar dit nodig is, in de woningen te beperken.

Het is de verantwoordelijkheid van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat om de gemeente financieel in staat te stellen dit saneringsprogramma uit te voeren. Het Ministerie heeft laten weten hiertoe in principe bereid te zijn.



## 2. Procedure

Op de voorbereiding van het saneringsprogramma is de procedure van de Algemene wet Bestuursrecht, afdeling 3.4 van toepassing.

Het concept-saneringsprogramma ligt gedurende 6 weken ter inzage. Tijdens deze periode kunnen zienswijzen ingediend worden. Een reactie op de zienswijzen wordt opgenomen in het saneringsprogramma.

Dit saneringsprogramma wordt ingediend bij het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat is bevoegd gezag en stelt het saneringsprogramma vast en neemt op basis van het saneringsprogramma een besluit over de maatregelen en de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de betrokken woningen.



### 3. Wettelijk kader

De Wet geluidhinder voorziet in een saneringsregeling voor bestaande woningen die een te hoge geluidbelasting door wegverkeerslawaaï ondervinden. Op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder hebben burgemeester en wethouders de taak om een saneringsprogramma op te stellen met maatregelen om de geluidbelasting te beperken op en/of in deze woningen.

Het gaat om de volgende maatregelen.

1. Bronmaatregelen: dat wil zeggen een vermindering van het geluid, veroorzaakt door het verkeer op de weg. Bijvoorbeeld het aanbrengen van stil asfalt, het verminderen van het verkeer of het verlagen van de maximumsnelheid.
2. Overdrachtsmaatregelen: zoals geluidschermen.
3. Gevelmaatregelen: het aanbrengen van geluidwerende maatregelen aan de betrokken woningen.
4. Onttrekking aan de woonbestemming van een of meer van de betrokken woningen.

Het wettelijke kader voor de sanering van wegverkeerslawaaï is vastgelegd in:

1. Artikel 89, 90, 98, 111b, lid 3 van de Wet geluidhinder.
2. Paragraaf 3.1.3. (Sanering) van het Besluit geluidhinder.
3. De Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï.
4. De Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.



## 4. Beoordeling maatregelen

Onder de saneringsregeling van de Wet geluidhinder vallen woningen die op 1 maart 1986 al een geluidsbelasting hadden van 60 dB(A) of meer als gevolg van wegverkeerslawaai en die bij het Ministerie gemeld zijn via de zogenaamde A- of B-lijst of voor 1 januari 2009 via de Eindmeldingslijst. Deze woningen kunnen in aanmerking komen voor geluid reducerende maatregelen op kosten van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. De gemeente Teylingen is verantwoordelijk voor de uitvoering van de maatregelen. De gemeente heeft in het verleden onderzoek gedaan naar de heersende geluidbelasting in 1986. De woningen met een geluidbelasting boven de saneringsdrempel van 60 dB(A) zijn vervolgens bij de minister gemeld.

Voor dit saneringsprogramma is nagegaan welke woningen met een geluidbelasting vanwege het verkeer op de Parklaan en Rijkstraatweg in Sassenheim en de Jacoba van Beierenweg en Leidsevaart in Voorhout in aanmerking kunnen komen voor maatregelen op grond van de saneringsregeling van de Wet geluidhinder. Ter voorbereiding van dit saneringsprogramma is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het akoestisch onderzoek is te vinden in bijlage 2.

Bij het opstellen van het akoestisch onderzoek bleek dat er in het projectgebied woningen liggen die in het verleden niet zijn gemeld als saneringswoning. Deze woningen maken geen onderdeel uit van het saneringsprogramma, maar worden wel opgenomen in het onderzoek naar aanvullende gevelmaatregelen. De woningen worden daarmee op dezelfde wijze behandeld als de woningen die in het saneringsprogramma zijn opgenomen. Op bijlage 1A staat een overzicht van de niet gemelde adressen.

### *Onderzochte maatregelen*

In het akoestisch onderzoek is onderzocht welke geluid reducerende bron- en/of overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn. Er is onderzocht wat de effecten zijn van deze maatregelen in de vorm van het aanbrengen van een stille wegdekverharding en in de vorm van het plaatsen van een geluidscherm.

#### 4.1 Bronmaatregel

De wegen zijn overwegend voorzien van DAB (dicht asfalt beton). Momenteel zijn er binnen de gemeente Teylingen geen plannen om in een komende periode van 7 jaar onderhoudswerkzaamheden op de betreffende wegvlakken te gaan uitvoeren. Ook de provincie heeft aangegeven de aankomende 7 jaar geen groot onderhoud uit te voeren. Het treffen van bronmaatregelen is op dit moment niet aan de orde.

#### 4.2 Overdrachtsmaatregel

In het akoestisch onderzoek is ook nagegaan of de geluidbelasting kan worden verminderd door het aanbrengen van een geluidscherm. Een geluidscherm voor de saneringswoningen langs de Parklaan en Rijkstraatweg in Sassenheim en de Jacoba van Beierenweg en Leidsevaart in Voorhout stuit in verband met de benodigde afmetingen op bezwaren van stedenbouwkundige of landschappelijke aard en esthetische aard. Vanwege de ligging van deze woningen zijn veelvuldige onderbrekingen nodig om toegang tot deze woningen te kunnen bieden. Dit is dus niet aan de orde.



### 4.3 Gevelmaatregelen

Afhankelijk van de geluidbelasting is voor een aantal woningen mogelijk nader onderzoek nodig of deze in aanmerking komen voor geluidwerende gevelmaatregelen.

Bij een saneringswoning mag het geluidniveau in de woning niet hoger zijn dan 43 dB. Is in één of meer geluidsgevoelige ruimten het geluidniveau hoger dan 43 dB, dan komt die woning in aanmerking voor geluidwerende gevelmaatregelen. Het streven is om het geluidniveau in geluidsgevoelige ruimten van een woning terug te brengen tot 38 dB. Of een woning in aanmerking komt voor deze maatregelen wordt pas vastgesteld na het uitvoeren van een gevelisolatieonderzoek.



## 5. Zienswijzen

P.M.



## 6. Conclusie

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Teylingen is op grond van artikel 89 van de Wet geluidhinder bevoegd tot het opstellen van een concept saneringsprogramma wegverkeerslawaaï. Bij het opstellen van het saneringsprogramma is door ons tevens artikel 3.7 en 3.8 van het Besluit geluidhinder in acht genomen.

Gelet op de beoordeling van de maatregelen is de gemeente van oordeel dat het treffen van bron- of overdrachtsmaatregelen vanwege stedenbouwkundige, verkeerskundige, landschappelijke of financiële redenen niet mogelijk is.

Het college verzoekt de Staatssecretaris van Infrastructuur en Waterstaat:

- Het 'Saneringsprogramma wegverkeerslawaaï 'Restant Teylingen' vast te stellen en daarmee:
  - De waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op de gevels van de saneringswoningen vast te stellen. Bijlage 1 is een lijst met de saneringswoningen.
  - De maatregelen vast te stellen.



## Bijlagen:

1. Overzicht saneringswoningen
- 1A. Overzicht niet gemelde woningen
2. Akoestisch onderzoek
3. Formulier UK/S
4. Beschrijving onderzoek gevelisolatie