



INSTEMMING DEELSANERING (artikel 28 en 39/40 Wet bodembescherming)

## Melding

De Omgevingsdienst West-Holland (hierna: Omgevingsdienst) heeft op 15 juli 2026 een melding ontvangen van Geofoxx namens . De melding heeft betrekking op de locatie Haarlemmerweg 49A te Leiden en deze locatie hebben wij geregistreerd onder locatiecode AA054600238.

De melding betreft een verzoek tot:

- instemming met het deelsaneringsplan (artikel 28, 39 en 40 Wet bodembescherming)

Bij de melding is het volgende document aangeleverd:

- plan van aanpak deelsanering drijf laag, Geofoxx, kenmerk 20260219\_a2RAP, d.d. 15 juli 2026

Bij het toetsen van de melding gaat de Omgevingsdienst uit van:

- de Wet bodembescherming (hierna: Wbb);
- de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 16675 van 27 juni 2013;
- NOBO-rapport: Normstelling en bodemkwaliteitsbeoordeling van 12 september 2008;
- de Verordening bodemsanering gemeente Leiden 2006;
- de Bodembeheernota Deel A en B, vastgesteld door de gemeenteraad van 9 april 2023

## Procedure

Op de totstandkoming van dit besluit zijn titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (hierna: Awb), de Verordening bodemsanering gemeente Leiden 2006 en de Wbb van toepassing. De melder heeft verzocht om de verkorte procedure te volgen. Dit verzoek heeft de Omgevingsdienst gehonoreerd. Daarom wordt geen ontwerpbesluit ter inzage gelegd, maar direct een definitief besluit genomen.

Van de melding heeft de Omgevingsdienst kennisgegeven op de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

## Overwegingen

### Ernst en spoedeisendheid

In onze voorgaande beschikking van 25 april 2024 (met kenmerk D2024-050812) hebben wij vastgesteld dat op de locatie sprake is van een geval van ernstige verontreiniging met minerale olie in de grond, waarvan spoedige sanering noodzakelijk is vanwege de aanwezigheid van een drijf laag met minerale olie.

### **Saneringsdoelstelling en saneringswijze**

De deelsanering heeft als doel het verwijderen van de aanwezige drijfslag door middel van ontgraving van de verontreinigde bodemlaag rondom de grondwaterstand. Door het ontgraven van de aan de zuidzijde van de locatie zintuiglijk sterk met minerale olie verontreinigde grond binnen de interventiewaardecontour wordt het pure product minerale olie zoveel mogelijk weggenomen en zodoende het verspreidingsrisico in het grondwater beperkt. De verontreinigde grond wordt afgevoerd naar een erkende verwerker. Indien mogelijk worden er aan de zijde van de Lucas van Leijdenstraat 8 horizontale boringen gezet om de omvang van de restverontreinigingen vast te stellen. Tijdens het ontgraven wordt ter plaatse van de restverontreiniging/drijfslag reeds een drain aangelegd als voorbereidende beheersmaatregel. Waar de verontreiniging niet volledig bereikbaar is, bijvoorbeeld door aanwezige bebouwing of funderingen, wordt de resterende verontreinigingssituatie vastgelegd en wordt beoordeeld of aanvullende beheersmaatregelen, zoals onttrekking via de aangelegde drain, noodzakelijk zijn. Ter verificatie of de drijfslag middels ontgraving is gesaneerd, worden twee peilbuizen geplaatst binnen de saneringscontour. De peilbuizen worden bemonsterd één week na plaatsing en na één maand. Bij een tegenvallend saneringsresultaat kan direct aanvullend een extra onttrekking van achterblijvend product en/of verontreinigd grondwater plaatsvinden. Eventuele sterke restverontreinigingen op het terrein van Vlasveld B.V. en de openbare weg kunnen en zullen op een later moment worden gesaneerd in het kader van de voorgenomen herontwikkeling.

### **Besluit**

Gelet op de hiervoor beschreven overwegingen en om het spoedeisende verspreidingsrisico weg te nemen, besluit de Omgevingsdienst in te stemmen met het deelsaneringsplan ten behoeve van het verwijderen van de drijfslag.

### **Bezwaar**

Bent u het niet eens met ons besluit? Dan kunt u een bezwaarschrift indienen. Dat doet u binnen zes weken na de dag van de verzending van dit besluit. Wij verzoeken u het zaaknummer hierbij te vermelden. U kunt het bezwaarschrift versturen op de volgende wijzen:

- per post naar het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden, per adres Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden; of
- via het formulier op de website van de Omgevingsdienst West-Holland. U gaat hiervoor naar [www.odwh.nl](http://www.odwh.nl). Dan klikt u op "Snel regelen". Daarna klikt u op "Overige formulieren" en dan kiest u voor het bezwaar maken met of zonder DigiD, door rechts daarvan op "Formulier" te klikken. Vul dit formulier volledig in en upload uw handtekening en eventueel een machtiging, als u namens iemand anders bezwaar maakt.

Persoonlijke e-mailadressen van medewerkers staan niet open voor het ontvangen en in behandeling nemen van bezwaarschriften.

### **Voorlopige voorziening**

Als u een bezwaarschrift heeft ingediend kan, in spoedeisende gevallen, ook een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. De Voorzieningenrechter kan bepalen dat dit besluit niet van kracht wordt in afwachting van de behandeling van het bezwaarschrift.

U stuurt uw verzoek om voorlopige voorziening naar:  
De voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500  
EA Den Haag.

Dit verzoekschrift kunt u ook digitaal indienen via het digitale loket van de Afdeling  
bestuursrechtspraak van Raad van State: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>.  
Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD of E-  
Herkenning).

Wij verzoeken u een afschrift van het verzoek om voorlopige voorziening toe te sturen aan:  
De gemeente Leiden, p/a Omgevingsdienst West-Holland, Postbus 159, 2300 AD Leiden.

**Meer informatie**

Als u meer informatie wilt, dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-  
Holland. Dit kan via 071-4083100 of [info@odwh.nl](mailto:info@odwh.nl). Noem hierbij het zaaknummer: 1856583.