

Beschrijving onderzoek gevelisolatie

Wettelijke binnenwaarde

Na het vaststellen van de ten hoogst toelaatbare waarde van de geluidbelasting op de gevel van de woning moet de gemeente op basis van deze waarden onderzoeken of het geluidniveau in geluidgevoelige vertrekken van de saneringswoningen voldoet aan de (binnenwaarde) die is gesteld in de Wet geluidhinder. De Wet geluidhinder hanteert voor de maximale binnenwaarde voor saneringswoningen een norm van 43 dB (artikel 111 lid 3). Geluidgevoelige vertrekken zijn woonkamers, slaapkamers en een keuken van 11 m² of meer.

Gevelisolatie onderzoek of schouwen

Om te bepalen of de woningen voldoen aan de maximale binnenwaarde van 43 dB is een gevelisolatieonderzoek nodig. Tijdens dit onderzoek wordt de constructie van de gevels, daken en kozijnen in de geluidgevoelige ruimten opgenomen en op basis hiervan de geluidwering van de gevels berekend. Daarna wordt getoetst of de geluidwering van de bestaande gevelconstructie voldoende is om te voldoen aan de wettelijke norm van 43 dB in de woning.

Schouwen

Voor woningen met een geluidbelasting van 60 dB of minder is meestal een woningonderzoek niet nodig en voldoet een schouwing. De reden hiervoor is dat een gevel minimaal 17 dB aan geluid tegenhoudt. Bij de schouwing wordt gekeken of er bijzonderheden aan de gevel zijn waardoor de geluidwering lager kan zijn dan 17 dB. In dat geval wordt de gevel in de woning bekeken.

Aanvullende gevelmaatregelen

Als uit het onderzoek blijkt dat de gevel onvoldoende geluid weert, dan stelt het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat geld beschikbaar voor het aanbrengen van aanvullende geluidwerende gevelmaatregelen. Het streven is om het geluidniveau in geluidgevoelige ruimten van een woning terug te brengen tot 38 dB. Dit streven is vastgelegd in de Subsidieregeling sanering verkeerslawaaai (Ssv). In de Ssv staat ook dat wanneer in één van de geluidgevoelige ruimten van de woning de geluidbelasting hoger is dan 43 dB, in alle geluidgevoelige ruimten de geluidbelasting teruggebracht moet worden tot 38 dB.

Lange doorlooptijd

De geluidisolatieprojecten, van gevelisolatieonderzoek tot het eventueel aanbrengen van geluidwerende maatregelen, hebben een lange doorlooptijd die kan oplopen tot 4 jaar en langer. Deze lange doorlooptijd wordt veroorzaakt door:

1. Het beëindigen van de huidige subsidieregeling in 2021. Het gevolg hiervan is dat vanuit heel het land veel projecten bij het ministerie worden ingediend. Het ministerie beoordeelt de uitkomsten van de woningonderzoeken. Door de vele aanvragen is de doorlooptijd hiervan langer.
2. Er is een beperkt aantal specialistische adviesbureaus in het land die de gevelisolatieonderzoeken kunnen uitvoeren. Door de vele projecten duurt het langer voordat het adviesbureau deze onderzoeken kan starten.
3. Door de groeiende economie hebben aannemers veel werk waardoor er een wachttijd is voor het aanbrengen van de geluidwerende maatregelen.