



Beschikking maatwerkvoorschrift geluid

Onderwerp

Op 29 januari 2025 is een verzoek om maatwerkvoorschriften ontvangen van Tennisvereniging Woubrugge. Het verzoek betreft het stellen van hogere waarden voor geluid afkomstig van de activiteiten van de tennisvereniging op de locatie Vingerhoedtstraat 2 in Woubrugge. Het verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 2025-001731.

Besluit

Wij zijn voornemens, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze beschikking en gelet op 4.5 van de Omgevingswet juncto artikel 22.45 van het Omgevingsplan gemeente Kaag en Braassem, te besluiten:

- 1 het aangevraagde maatwerkvoorschrift te verlenen;
- 2 een voorschrift aan dit maatwerkvoorschrift te verbinden;
- 3 dat het bij de aanvraag gevoegde rapport van akoestisch onderzoek (Akoestisch onderzoek Tennisvereniging Woubrugge, 29 april 2025, 2429001-R01-D2) deel uitmaakt van dit besluit.

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Kaag en Braassem,

Dit besluit is digitaal gegenereerd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

Rechtsmiddelen

Zienswijze

Als u het niet eens bent met onze beschikking kunt u uw reactie geven, ook wel een zienswijze genoemd. Dat doet u binnen vier weken na de dag dat de beschikking bekend is gemaakt. U stuurt uw zienswijze per e-mail naar info@odwh.nl of per post naar:

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem
per adres Omgevingsdienst West-Holland
Postbus 159
2300 AD LEIDEN

U kunt uw zienswijze ook telefonisch doorgeven. Hiervoor kunt u bellen naar 071-4083100.

CONCEPT

MAATWERKVOORSCHRIFTEN

1.1 Geluid

- 1.1.1 Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door de activiteiten van tennisvereniging Woubrugge, op de onderstaande beoordelingspunten niet meer bedragen dan:

Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$ in dB(A))

Positie meetpunt*	Locatie*	19.00u-23.00 u
3	Cornelis Kempenaarlaan 125	47
4	Cornelis Kempenaarlaan 111	49
5	Cornelis Kempenaarlaan 111 (begane grond)	46
7	Cornelis Kempenaarlaan 97 (zuidgevel)	47
8	Cornelis Kempenaarlaan 97 (begane grond)	46
9	Cornelis Kempenaarlaan 83	47
11	Nieuwbouw plan Karperhof	48
12	Nieuwbouw plan Karperhof	48
13	Nieuwbouw plan Karperhof	48
16	Cornelis Kempenaarlaan 81	46
22	Cornelis Kempenaarlaan 103	46
21	Cornelis Kempenaarlaan 105	47
20	Cornelis Kempenaarlaan 107	46
19	Cornelis Kempenaarlaan 109	48
26	Cornelis Kempenaarlaan 119	46
25	Cornelis Kempenaarlaan 121	46
24	Cornelis Kempenaarlaan 123	46

*) de locatie van het meetpunt is aangegeven op de figuur in bijlage1.

OVERWEGINGEN

1. PROCEDURELE ASPECTEN

1.1. Omschrijving van het verzoek

Op 29 januari 2025 is een verzoek om maatwerkvoorschriften ontvangen van Tennisvereniging Woubrugge. Het verzoek betreft het stellen van hogere waarden voor geluid afkomstig van de activiteiten van de tennisvereniging op de locatie Vingerhoedtstraat 2 in Woubrugge. Het verzoek is geregistreerd onder zaaknummer 313491 / 2025-001731.

1.2 Vergunnings situatie

Soort	Datum
Melding Besluit horecabedrijven Hinderwet	10 juni 1993

Een melding voor een activiteit vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet geldt onder de Omgevingswet als een melding en/of het verstrekken van gegevens en bescheiden van of over die milieubelastende activiteit. Dit staat in artikel 8.1.1, lid 2 en 3 van het Invoeringsbesluit Omgevingswet.

Voor de tennisvereniging betekent dit dat er sprake is van het beoefenen van sport in de buitenlucht, zoals bedoeld in paragraaf 22.3.22 en van niet-industriële voedselbereiding, zoals bedoeld in paragraaf 22.3.22 van het Omgevingsplan gemeente Kaag en Braassem.

1.3 Bevoegd gezag

Op grond van artikel 4.8 van de Omgevingswet zijn wij bevoegd tot het stellen van maatwerkvoorschriften.

Beoordeling van het verzoek

Na ontvangst van het verzoek hebben wij deze getoetst op volledigheid. Op 29 april 2025 hebben wij verzocht om correctie van het rapport van het akoestisch onderzoek. Wij hebben de aangepaste gegevens ontvangen op 29 april 2025. Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag opnieuw getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag met de aanvullende gegevens voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

1.4 Procedure en zienswijze

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere procedure als bedoeld in titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht. Gelet hierop hebben wij op 25 maart 2025 van het verzoek kennisgegeven via www.officiëlebekendmakingen.nl.

Wij hebben <<namen derdebelanghebbenden en/of de aanvrager>> op grond van artikel 4:8 AWB <<op datum>> de gelegenheid geboden om binnen vier weken zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is door <<namen derdebelanghebbenden en/of de aanvrager>> <<geen>> gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):
<<samenvatting zienswijze(n)>> .

Over deze zienswijzen merken wij het volgende op:
<<reactie op zienswijze(n)>> .

Zienswijzen pm

2. INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

2.1. Toetsingskader en grondslag

Op basis van artikel 22.45 van het Omgevingsplan kunnen wij maatwerkvoorschriften stellen ten aanzien van geluid. Een maatwerkvoorschrift wordt gesteld met het oog op het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid en het beschermen van het milieu, zoals bedoeld in artikel 22.42 van het Omgevingsplan. Voor het stellen van maatwerkvoorschriften gelden de instructieregels in paragraaf 5.1.4 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

2.2. Beoordeling

De tennisvereniging Woubrugge heeft door van dB advies uit Dalfsen een akoestisch onderzoek (rapportnummer 2429001-R01-D2 d.d. 29 april 2025 (hierna: het akoestisch rapport) uit laten voeren. Uit het akoestisch rapport blijkt het volgende.

De tennisvereniging beschikt over een park met 7 tennisbanen en een clubgebouw met kantine, kleedkamer en terras. De activiteiten het spelen van tennis en parkeren leiden tot een overschrijding van de op grond van het Omgevingsplan gemeente Kaag en Braassem van toepassing zijnde langtijdgemiddelde geluidnorm in de avondperiode als bedoeld in de Omgevingsregeling op diverse geluidgevoelige punten. Hieronder vallen zowel bestaande woningen als geplande nieuwbouwwoningen.

De op grond van artikel 22.63 van het Omgevingsplan gemeente Kaag en Braassem van toepassing zijnde geluidnormen zijn weergegeven in onderstaande tabel.

	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{A,T}$ als gevolg van activiteiten	50 dB(A)	45 dB(A)	40 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} als gevolg van activiteiten	70 dB(A)	65 dB(A)	60 dB(A)

Uit de rekenresultaten van het akoestisch rapport blijkt dat de tennisvereniging in de dagperiode aan een norm van 50 dB(A) voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau kan

voldoen. De norm van 45 dB(A) in de avondperiode wordt op de nieuwbouwwoningen met maximaal 3 dB(A) overschreden en op de bestaande woningen met maximaal 4 dB(A).

De activiteiten vinden plaats in de dag- en avondperiode (07.00-23.00 uur). In de nachtperiode (tussen 23.00 en 07.00 uur) is het terrein van de tennisvereniging niet in gebruik.

2.3. Maatregelen

In het akoestisch rapport zijn diverse maatregelen onderzocht om de overschrijding van de geluidnormen ongedaan te maken.

2.3.1 Scherm

Om de overschrijdingen (vrijwel) teniet te doen is een scherm van 5 meter hoog en ongeveer 130 meter lang nodig. Op de hoogste etages geeft een dergelijk scherm een reductie van 3 à 4 dB(A). De geraamde kosten hiervoor bedragen € 130.000 - € 175.000,-. Een dergelijke investering kan van de tennisvereniging niet worden verlangd. Uit planologisch oogpunt is het plaatsen van een dergelijke omvangrijke voorziening op korte afstand van woningen twijfelachtig.

2.3.2 Ander gebruik van het terrein

Andere mogelijke maatregelen bestaan uit het beperken van het baangebruik in de avondperiode. Voor drie van de zeven tennisbanen zou dan de speelduur in de avondperiode tot maximaal 1,5 uur beperkt worden. De tennisvereniging heeft aangegeven dat dit een te grote invloed op de bedrijfsvoering heeft. Wij zijn van mening dat met het opleggen van deze maatregel de grondslag van de aanvraag zou worden verlaten en dat wij hem dus niet kunnen opleggen.

Bij de tennisvereniging is navraag gedaan of het mogelijk is om de drie meest oostelijk gelegen banen, die het dichtst bij de woningen zijn gelegen, pas in gebruik te nemen als de andere banen bezet zijn. De tennisvereniging geeft aan dat deze drie banen een ander type banen betreft, zogenaamde smashcourt-banen, welke met name in de winter juist gebruikt worden. Uit informatie van de tennisvereniging van 2 april 2025 blijkt dat de tennisvereniging niet kan instemmen met het pas gebruiken van deze banen nadat andere banen bezet zijn. Het op een andere dan de bestaande wijze gebruiken van deze banen is niet te realiseren zonder de normale gang van zaken op het terrein ingrijpend te wijzigen. Wij concluderen dat de banen niet zondermeer uitwisselbaar zijn. Deze maatregel kan dus niet van de tennisvereniging worden verlangd.

2.3.3 Conclusie bron- en overdrachtsmaatregelen

De onderzochte bron- en overdrachtsmaatregelen om de geluidbelasting op de gevels van gevoelige objecten te verminderen zijn niet uitvoerbaar.

Wij zijn van oordeel dat er geen andere bron- en overdrachtsmaatregelen mogelijk zijn die nog getroffen zouden kunnen worden door de vereniging of anderzijds onderzocht en beschreven dienen te worden. Daarom is het nodig om hogere geluidniveaus vast te stellen onder de voorwaarde dat deze aanvaardbaar zijn.

2.3.4 Maatregelen aan de woning

Volgens artikel 5.66, lid 2 en van het Besluit kwaliteit leefomgeving dient het stellen van maatwerkvoorschriften niet te leiden tot overschrijding van de grenswaarde voor geluid in geluidgevoelige ruimten binnen gebouwen. In tabel 5.66 van het Bkl zijn de grenswaarden gegeven.

Bkl, tabel 5.66 Grenswaarden toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen geluidgevoelige gebouwen, anders dan binnen in- en aanpandige geluidgevoelige gebouwen

	19.00 – 23.00 uur
Langtijdgemiddelde beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$	30 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door aandrijfgeluid van transportmiddelen	55 dB(A)
Maximaal geluidniveau L_{Amax} veroorzaakt door andere piekgeluiden	45 dB(A)

Artikel 3.2 van het Bouwbesluit schrijft voor dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering met een minimum van 20 dB heeft. De bestaande woningen zijn gebouwd voordat het Bouwbesluit met geluideisen is ingevoerd. Aangenomen mag worden dat voor een goed onderhouden woning met steens metselwerk en dubbele beglazing een gevelwering van minimaal 20 dB van toepassing is.

Voor de nieuwbouw geldt op grond van artikel 4.102 van het Besluit bouwwerken leefomgeving dat een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwering van ten minste 20 dB heeft.

De grenswaarden voor toelaatbaar geluid in geluidgevoelige ruimten binnen geluidgevoelige gebouwen worden bij de genoemde gevelisolatie niet overschreden.

2.3.5. Conclusie maatregelen aan de woning

Bij de berekende geluidbelasting op de gevel van geluidgevoelige objecten zijn geen aanvullende maatregelen aan de woning noodzakelijk om een goed binnenklimaat te garanderen.

2.4. Conclusie

Op grond van de overwegingen in deze beschikking achten wij het aanvaardbaar om middels maatwerkvoorschriften in de avondperiode hogere geluidniveaus op de gevel van een aantal woningen toe te staan. Het waarborgen van de veiligheid, het beschermen van de gezondheid, en het beschermen van het milieu verzet zich hier niet tegen

BEGRIPPENLIJST

Voor de begrippen die niet in deze lijst zijn opgenomen refereren wij naar de definities zoals die zijn opgenomen in de geldende wet- en regelgeving (zoals de Omgevingswet, het Besluit activiteiten leefomgeving, het Besluit kwaliteit leefomgeving, het Besluit bouwwerken leefomgeving, de Omgevingsregeling, de Wet veiligheidsregio's, etc.)

Begrip	Definitie
Geluidgevoelige gebouwen of ruimten	Gebouwen of ruimten als bedoeld in artikel 3.21 en 3.22 van het Besluit kwaliteit leefomgeving.
Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,T}$)	Het A-gewogen gemiddelde van de afwisselende niveaus van het ter plaatse, in de loop van een bepaalde periode optredende geluid en zo nodig gecorrigeerd voor de aanwezigheid van impulsachtig geluid, tonaal geluid of muziekgeluid, vastgesteld en beoordeeld overeenkomstig Bijlage IVh van de Omgevingsregeling.
Maximaal geluidniveau ($L_{A,max}$)	Het maximale A-gewogen geluidniveau, afgelezen in de meterstand 'fast', verminderd met de meteocorrectieterm C_m . De meterstand 'fast' komt overeen met een tijdconstante van 125 ms.

BIJLAGE 1



Figuur 1: Ligging TV Woubrugge, met toetspunten uit akoestisch onderzoek