



## Toelichting bij het Meldingsformulier Bodemverontreiniging

De gemeente Leiden is sinds 1 januari 2002 bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) voor haar eigen grondgebied. Deze taken zijn overgenomen van de Provincie Zuid-Holland. Omgevingsdienst West-Holland voert deze taken uit.

Wij verzoeken u vriendelijk het meldingsformulier duidelijk leesbaar en volledig in te vullen.

### Wie moet melden?

- Iedereen die bodemverontreiniging veroorzaakt of daarbij betrokken is (artikel 27 en 13 van de Wbb).
- Iedereen die van plan is bodemverontreiniging te verplaatsen, te verminderen of te saneren (artikel 28 van de Wbb).
- Iedereen die een uitspraak wil over de ernst en spoed van een bodemverontreiniging (artikel 29 van de Wbb).
- Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden moeten de hen bekende en binnen de gemeente Leiden liggende (vermoedelijk) ernstige bodemverontreinigingen melden (artikel 41 van de Wbb).

Indien het een geval van waterbodemverontreiniging betreft,

dient dit gemeld te worden bij de provincie Zuid-Holland, directie Water en Milieu, Postbus 90602, 2509 LP Den Haag.

### Uitzonderingen op de meldingsplicht van art. 28 Wbb

U hoeft niet aan de Omgevingsdienst West-Holland te melden als u redelijkerwijs kunt aannemen dat het niet om een ernstig geval van bodemverontreiniging gaat (meestal op advies van uw adviseur), en:

- het betreft een hoeveelheid verontreinigde grond of verontreinigd grondwater van maximaal 50 m<sup>3</sup>, resp. 1.000 m<sup>3</sup>, of:
- er is slechts sprake van een tijdelijke verplaatsing (bijvoorbeeld het graven en aanvullen van een leidingen sleuf), of:
- er is sprake van samenloop met andere wetten. De bodemverontreiniging betreft bijvoorbeeld een inrichting waarvoor Burgemeester en Wethouders een milieuvergunning hebben verleend. Ook kan uit bodemonderzoek voor de aanvraag van een bouwvergunning bodemverontreiniging blijken. Of het gaat om een verontreiniging van de waterbodem in een situatie waar een Wvo-vergunning is verleend.

## **Omgevingsdienst West-Holland**

In al deze gevallen moet het voor de vergunning bevoegde gezag op de hoogte worden gesteld.

In al deze gevallen geldt, dat als er wèl sprake is van een (vermoedelijk) ernstig geval van bodemverontreiniging, u dit bij de Omgevingsdienst West-Holland moet melden.

### **Artikelsgewijze toelichting**

#### **1 Registratie melder**

De melder is degene die op grond van wettelijke verplichtingen de melding doet of daar opdracht toe geeft. Alle correspondentie van de Omgevingsdienst betreffende de verontreiniging wordt aan hem/haar gericht, tenzij de melder een ander gemachtigd heeft.

#### **2 Registratie geval van bodemverontreiniging**

Met Wbb-code wordt bedoeld het nummer waarmee de verontreiniging bij de Omgevingsdienst of de Provincie Zuid-Holland is geregistreerd, bijvoorbeeld ZH/280/0030 of LE054600001. U vindt dit nummer in het bodemsaneringsprogramma, op correspondentie van de Provincie Zuid-Holland van voor 1 januari 2002, of op correspondentie van de Omgevingsdienst West-Holland. De gegevens betreffende het tijdstip van het ontstaan van bodemverontreiniging zijn nodig om te kunnen beoordelen of er sprake is van een bestaande of 'nieuwe' verontreiniging (op basis van artikel 13 van de Wbb).

Een 'nieuwe' verontreiniging (dat wil zeggen ontstaan na 1-1-1987) moet in principe volledig verwijderd worden. Het melden van een nieuwe'' verontreiniging moet op basis van art. 27 Wbb plaatsvinden. Deze melding moet vergezeld gaan

van een plan van aanpak waarin beschreven staat welke maatregelen er getroffen zijn of worden om de verontreiniging volledig te saneren.

Op verzoek kan in bepaalde gevallen een verkorte procedure toegepast worden. Op basis van artikel 2, lid 2 van de Gemeentelijke verordening bodemsanering 2006 (Gvb) kan de Omgevingsdienst West-Holland bij de voorbereiding van haar beschikkingen in bepaalde gevallen de ontwerpbeschikking achterwege laten. Om voor toepassing van de verkorte procedure in aanmerking te komen dient u een apart aanvraagformulier in te vullen.

Vanwege de nauwkeurigheid moeten de rijksdriehoekscoördinaten worden afgelezen op een topografische kaart (bijvoorbeeld X: 081.620, Y: 455.940). De coördinaten betreffen het centrum van de verontreiniging. De Y-coördinaat is altijd groter dan de X-coördinaat.

De kadastrale gegevens van alle betrokken percelen moeten worden vermeld. Er dient een goed leesbare, recente kadastrale kaart als bijlage te worden toegevoegd, eventueel voorzien van een recent uittreksel uit het kadaster. Wanneer sprake is van een publiekrechtelijke beperking worden beschikkingen bij de gemeente Leiden geregistreerd.

#### **3 Vooroverleg**

Het is in enkele gevallen wenselijk om voordat u een melding doet overleg te voeren met de Omgevingsdienst. Bijvoorbeeld omdat u wilt afwijken van de voorgeschreven onderzoeksprotocollen, of omdat u wilt weten

of de Omgevingsdienst kan instemmen met de toepassing van een nieuwe saneringstechniek. Tijdens een vooroverleg kunt u met de Omgevingsdienst overleggen over de verschillende mogelijkheden, zodat voorkomen kan worden dat de meldingsprocedure wordt opgeschort of dat de melding niet in behandeling kan worden genomen.

Een vooroverleg kunt u telefonisch aanvragen bij de Omgevingsdienst. Na dit overleg stuurt u het meldingsformulier en de bijlagen bij het meldingsformulier in drievoud naar de Omgevingsdienst. Indien vooroverleg is gevoerd, dient u hier de naam in te vullen van degene met wie u contact heeft gehad. Op het moment dat de Omgevingsdienst deze stukken ontvangt start de formele meldingsprocedure.

Het vooroverleg is niet bedoeld om overleg te voeren over de mogelijke inhoud van de beschikking die de Omgevingsdienst op grond van de Wbb moet nemen. Zo kan er bijvoorbeeld geen vooroverleg plaatsvinden over de vraag of de Omgevingsdienst van oordeel is of er sprake is van een ernstig en/of spoedeisend geval van bodemverontreiniging. Indien u zich bij de definitieve melding wilt beroepen op gemaakte afspraken tijdens het vooroverleg, dan dient u een door de Omgevingsdienst ondertekend besprekingsverslag als bijlage bij te voegen.

#### *4 Eigendomssituatie*

Deze gegevens zijn van belang voor het informeren van direct betrokkenen en voor een zorgvuldige uitvoering van de inspraakprocedure. Indien er meerdere eigenaren zijn of de verontreiniging zich op meerdere percelen bevindt, dient u

op een aparte bijlage de naam van die eigenaren en het adres per kadastraal nummer aan te geven.

#### **5A Doel van de melding**

##### **1. Beschikking ernst / spoed (artikel 29 en artikel 37 Wbb)**

Deze beschikking bepaalt of er sprake is van saneringsnoodzaak. De spoedeisendheid van de sanering is alleen van belang als er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging; indien sprake is van een spoedeisende sanering geeft de beschikking aan wanneer met de sanering moet worden gestart.

##### **2. Beschikking saneringsplan (artikel 28 en artikel 39 Wbb)**

Een beschikking waarmee instemming met de uitvoering van de sanering wordt verkregen. Als de ernst en de spoedeisendheid van de verontreiniging nog niet zijn vastgesteld zal dit gelijktijdig gebeuren. U dient op het meldingsformulier dan tevens het verzoek om deze beschikking (ernst en spoed) aan te geven.

##### **3. Beschikking deelsaneringsplan (artikelen 28, 39 en 40 Wbb)**

Een beschikking waarmee instemming wordt verkregen met de uitvoering van de sanering van een deel van de verontreiniging.

##### **4. Beschikking evaluatieverslag (artikel 39c Wbb)**

Een beschikking waarmee instemming met de uitgevoerde sanering wordt verkregen als de saneringsdoelstelling is bereikt. Indien in het evaluatieverslag een nazorgplan is opgenomen, dient u op het meldingsformulier tevens het

verzoek om beschikking nazorgplan aan te geven.

**5. Beschikking nazorgplan**

(artikel 39d Wbb)

Een beschikking waarmee instemming wordt verkregen met de te treffen nazorgmaatregelen indien na de sanering verontreiniging is achtergebleven. Het nazorgplan wordt in veel gevallen opgenomen in het evaluatieverslag. In dat geval dient u op het meldingsformulier tevens het verzoek om deze beschikking (evaluatieverslag) aan te geven.

**6. Melding gewijzigd gebruik verontreinigde locatie** (artikel 37 Wbb)

In een eerder gegeven beschikking betreffende de verontreiniging heeft de Omgevingsdienst u verplicht een gewijzigd gebruik te melden. In sommige gevallen kan dit leiden tot het opnieuw vaststellen van de spoedeisendheid.

**7. Melding (tijdelijke) verplaatsing, vermindering en sanering verontreinigde grond**

(artikel 28 Wbb)

U heeft het voornemen om de verontreiniging te verplaatsen of te verminderen en er is geen sprake van vrijstelling van de meldingsplicht.

**8. Melding nieuwe verontreiniging** (artikel 27 Wbb)

Een 'nieuwe' verontreiniging (dat wil zeggen ontstaan na 1 januari 1987) moet op basis van artikel 27 van de Wbb bij het bevoegde gezag gemeld worden. Deze melding moet vergezeld gaan van een plan van aanpak. De 'nieuwe' verontreiniging moet in principe volledig verwijderd worden.

**9. Kennisgeving door gemeente** (artikel 41 Wbb)

Burgemeester en Wethouders geven kennis van een geval van (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging binnen hun gemeente.

**10. Kennisgeving door derden**

Degene die kennis heeft genomen van een geval van bodemverontreiniging kan dit melden bij het bevoegd gezag.

**5B Bijlagen**

Afhankelijk van het doel van uw melding dient u bepaalde bijlagen bij uw melding te voegen (zie doel van de melding). Als uitgangspunt voor het kwaliteitsniveau van deze bijlagen gelden de standaard onderzoeksprotocollen, het Besluit uitvoeringskwaliteit bodembeheer en de Gemeentelijke verordening bodemsanering.

Onder bijlage B wordt genoemd rapportage bodemonderzoek. Hieronder vallen de bodemonderzoeken: verkennend bodemonderzoek, oriënterend bodemonderzoek, nulsituatie onderzoek etc.

Bij het (deel)saneringsplan moet een kostenraming worden aangeleverd. Deze kostenraming zal vertrouwelijk worden behandeld.

Bijlagen moeten in drievoud worden ingeleverd. Alleen als het formulier wordt ingestuurd ter voorbereiding van een vooroverleg kan volstaan worden met de bijlagen in enkelvoud.

**6 Bedrijfsgegevens**

Inschrijvingsnummer Kamer van Koophandel

## **Omgevingsdienst West-Holland**

Indien u een deelnemersovereenkomst heeft gesloten met de Stichting Bodem Sanering in gebruik zijnde Bedrijfsterreinen (BSB), moet het inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel vermeld te worden.

### *Wm-vergunning*

Informatie over vergunningen in het kader van de Wet milieubeheer (Wm) vergemakkelijkt afstemming met de vergunningverlener.

### **7 Ondersteuning**

Als u voor ondersteuning een advies- of ingenieursbureau heeft ingeschakeld, kunt u de gegevens van uw adviseur vermelden. Indien u uw adviseur wilt machtigen, dan kunt u hiertoe een machtigingsformulier invullen. Dit formulier is verkrijgbaar bij de afdeling Reguleren van de Omgevingsdienst West-Holland of te downloaden vanaf de website.

### **8 Ondertekening**

Tenslotte dient het meldingsformulier door u als melder te worden ondertekend, tenzij u een machtiging aan uw adviseur heeft gegeven.

### **Informatie**

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst West-Holland afdeling Reguleren.

Omgevingsdienst West-Holland  
Postbus 159  
2300 AD Leiden

Telefoon: 071-4083100

Bezoekadres: Schipholweg 128, Leiden

De Omgevingsdienst West-Holland voert milieutaken uit voor uw gemeente. De Omgevingsdienst stimuleert burgers en bedrijven om bewust om te gaan met het milieu. De Omgevingsdienst houdt zich bezig met vergunningverlening en handhaving bij bedrijven, klachtenafhandeling en met thema's als duurzaam bouwen, bodembeheer, ruimtelijke ordening, energie en milieucommunicatie.

Aan de informatie in deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend.